



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

AVVISO DI VENDITA DI LOTTI EDIFICABILI

nell'ambito del Piano di lottizzazione "C1"

Comparto 6 del PRG

(deliberazione di G.C. n. 4 del 17.01.2019 e Determinazione n.53/RG - n.15/RS del 28.01.2019)

Prot. n.852

Andrano, 4 Febbraio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che il Comune di Andrano intende procedere alla vendita di **N. 6 lotti edificabili della superficie di circa mq 264,50 con potenzialità edificatoria massima di circa mc. 446,40.**

Prezzo di vendita

€. 10.900,04 (€. 41,21 al mq).

Detti lotti fanno parte del Piano di Lottizzazione "C1" Comparto 6 del PRG approvato con Deliberazioni C.C. n. 5 del 28.03.2013, avente i seguenti parametri:

LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	SUP. MAX COPERTA	PIANI FUORI TERRA	ALTEZZA MAX.	VOLUME MAX. LOTTO
DAL N. 2 AL N. 7	A2	256,50	62,00	2	7,20	446,40 mc.

COSTI DI URBANIZZAZIONE

LOTTO	Costi di URBANIZZAZIONE per mc.	TOTALE
LOTTI DAL N. 2 AL N. 7	€. 26,90	€. 12.005,92

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria da considerarsi quale acconto, dovrà essere versato come di seguito:

1. Ulteriore acconto pari al 20% del prezzo, entro 15 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
2. Saldo finale del prezzo prima del rogito

Gli importi relativi ai costi di urbanizzazione dovranno essere versati prima del rogito. In alternativa è possibile versare il 50% delle stesse al momento del rogito, con saldo finale entro mesi 6 dalla stipula. In tale ipotesi, in sede di rogito, l'acquirente dovrà produrre idonea fidejussione bancaria o assicurativa per la parte da versare entro tale data.

I lotti oggetto della presente vendita sono quelli meglio individuati nella cartografia della lottizzazione depositata presso l'Area Patrimonio del Comune (Responsabile Geom. Andrea Antonio URSO).

Destinazione urbanistica: le potenzialità edificatorie derivanti dalla destinazione urbanistica del vigente P.R.G. del Comune di Andrano risultano dallo stralcio conservato e visionabile presso l'Area Urbanistica.

Condizioni:

- a. gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- b. l'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del Comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto di vendita;
- c. l'acquirente subentra in tutti i diritti ed obblighi del Comune rispetto agli immobili venduti;
- d. l'acquirente è tenuto a rispettare le prescrizioni relative alle tipologie edilizie previste dal Piano di lottizzazione approvato, depositato presso l'Ente.

E' consentita la partecipazione per un massimo di n. 1 lotto.

I lotti sono assegnati con l'obbligo di realizzare di un edificio con caratteristiche stabilite dal Piano di lottizzazione che dovrà essere completato entro 3 anni dell'assegnazione della proprietà del lotto.

È vietata la cessione a terzi dell'area ineditata o parzialmente edificata.

Questa A.C. si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione definitiva dei lotti a condizione che le offerte valide pervenute siano in numero almeno pari al 50% degli stessi (n. 3).

Requisiti per la partecipazione

I requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso di vendita, riferiti all'intero nucleo familiare sono:

- a) reddito ISEE relativo all'anno che precede la presentazione della domanda non superiore a euro 35.000,00 ;

- b) la non titolarità del diritto di proprietà, di uso o di abitazione in tutto il territorio italiano e il non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro ente pubblico;
- c) non aver venduto abitazioni di proprietà o uso, almeno 2 anni prima della pubblicazione del bando.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali o riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso e permanere fino all'assegnazione.

Uno dei lotti sarà destinato a portatori di disabilità grave o loro tutori riconosciuti tali ai sensi della legge 104/92; per essi il requisito dell'impossidenza deve essere detenuto comunque alla data di stipula del contratto di acquisizione del Lotto.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni di legge in materia al momento della presentazione dell'offerta.

Termine e modalità di ricezione delle offerte

Termine di ricezione offerte: presso l'ufficio protocollo del comune entro le ore 13,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'Avviso di vendita all'Albo Pretorio *on line* del Comune e comunque entro e non oltre il giorno **5 Aprile 2019**.

Indirizzo: Comune di Andrano , Via Michelangelo 25

Modalità di presentazione e di compilazione delle offerte: il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire al Comune nei termini in precedenza indicati mediante consegna a mano all'ufficio protocollo o a mezzo raccomandata A.R. od agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile; a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: **"Offerta di acquisto lotto edificabile di proprietà comunale"**.

Il plico all'interno deve contenere la sotto elencata documentazione:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo lo schema predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dall'offerente, corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

- a) di avere preso visione dell'avviso, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
 - b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
 - c) di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
 - d) Dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente alla presentazione della domanda;
 - e) la composizione del nucleo familiare;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che ciascun componente del nucleo familiare:
- a) non è titolare del diritto di proprietà, di uso o di abitazione in tutto il territorio italiano di immobile idoneo ad essere adibito a civile abitazione e non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro ente pubblico;
 - b) non ha venduto abitazioni di proprietà o uso, almeno 2 anni prima della pubblicazione del bando;
 - c) il periodo di residenza nel Comune di Andrano;

I documenti occorrenti per l'attribuzione del punteggio corrispondente alle condizioni dichiarate dovranno essere presentati a richiesta all'Amministrazione.

L'assegnazione definitiva del Lotto avverrà soltanto dopo la presentazione da parte del richiedente dell'apposito certificato di impossidenza rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari o eventuale visura notarile .

3) Cauzione: mediante quietanza della Tesoreria Comunale - presso la Banca Sella Filiale di Andrano- ovvero originale di assegno circolare non trasferibile intestato all'Economo del Comune di Andrano attestanti l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore del lotto e, precisamente di **€. 1.090,00.**

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario, mentre per gli altri concorrenti la cauzione verrà svincolata una volta esaurita la procedura di gara.

Criteri di aggiudicazione:

Nel caso di offerte pervenute in numero superiore ai Lotti disponibili si farà ricorso seguenti criteri di assegnazione:

- a) richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti coniuge e/o figli:
- per coniugepunti 5
- per ciascun figlio fino a n. 2 figli.....punti 5
- per ciascun figlio dal terzo figlio.....punti 7
- b) richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti altri parenti o affini di primo grado
- per ognuno..... punti 2
- c) richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti ascendenti o discendenti in linea retta di grado superiore al primo
- per ognunopunti 1
- d) richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti parenti o affini fino al terzo grado
- per ognuno.....punti 0,3

Il punteggio viene raddoppiato per ogni componente del nucleo familiare titolare del riconoscimento di handicap grave previsto la legge 104/92.

- e) Richiedenti:
- ✓ che siano residenti continuativamente dalla nascita nel Comune di Andranopunti 15
 - ✓ che abbiano o abbiano avuto residenza nel Comune di Andrano per almeno vent'anni alla data dell'Avviso..... punti 10
 - ✓ che abbiano o abbiano avuto residenza nel Comune di Andrano per almeno 10 anni alla data dell'Avviso.....punti 5
 - ✓ che abbiano o abbiano avuto residenza nel Comune di Andrano per almeno 5 anni alla data dell'Avviso..... punti 2,5

f) ISEE

Da 0 a 6.000	p. 15
Da 6.001 a 12.000	p. 10
Da 12.001 a 18.000	p. 5
Da 18.001 a 24.000	p. 2
Da 24.001 a 35.000	p. 0

A parità di punteggio sarà data priorità, in ordine progressivo:

- ✓ ai nuclei familiari con figli di età inferiore ad anni 6
- ✓ ai nuclei familiari con figli minorenni
- ✓ ai nuclei familiari con il minor reddito ISEE dichiarato

Le offerte e la documentazione saranno valutate dal Responsabile dell'Area Patrimonio.

Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, il Responsabile dell'Area Patrimonio potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza; in tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura, in seduta pubblica, delle istanze di acquisto, che verrà resa nota mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicata sul sito internet comunale.

Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili;

Il Responsabile dell'Area Patrimonio, verificata la regolarità della Documentazione, ne accerterà l'idoneità e la conformità alle prescrizioni dell'Avviso, decidendo l'ammissione o esclusione degli offerenti.

L'Ente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di vendita, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Tutte le informazioni possono essere chieste presso l'Area Patrimonio del Comune (0836/1900997), dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali.

Responsabile del procedimento: Geom. Andrea Antonio URSO; telefono 0836/1900997; fax 0836/926032.

Si precisa che il pagamento della somma dovuta per l'acquisto del lotto dovrà essere perfezionato entro trenta giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione parte del Comune, pena la rivalsa, da parte del Comune medesimo, sulla cauzione prestata per la partecipazione alla gara.

Tutela della privacy: ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento ineriscono esclusivamente la procedura di scelta del contraente; tutte le informazioni raccolte possono essere comunicate al personale interno dell'amministrazione comunale nonché ad ogni altro soggetto abbia un qualificato interesse al procedimento; il trattamento dei dati avverrà, nel pieno rispetto della tutela dei diritti dei concorrenti alla loro riservatezza, anche al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei medesimi alla partecipazione alla procedura nell'ambito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara dichiarati dai concorrenti. Il soggetto titolare della raccolta dei dati è il Comune di Andrano.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Geom. Andrea Antonio URSO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO
DEL COMUNE DI ANDRANO

Oggetto: Vendita di n. 6 lotti edificabili di Piano di Lottizzazione C1 di proprietà del Comune di Andrano

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___) il
__/__/____, residente in _____ (___), via _____ n. __, Cod. Fisc.:
_____, Numero telefonico: _____, cellulare _____ E-
mail _____, stato civile _____

con la presente,

CHIEDE

di partecipare alla vendita indicata in oggetto e a tal fine

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

- a) di avere preso visione dell'avviso, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- b) che la Dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente alla presentazione della domanda ammonta ad € _____;
- c) la composizione del nucleo familiare è :
 - coniuge
 - n. _____ figli, di cui
 - n. _____ minori di anni 6
 - n. _____ minorenni
 - n. _____ altri parenti/affini di primo grado

- n._____ascendenti o discendenti in linea retta di grado superiore al primo
 - n._____ collaterali o affini fino al terzo grado;
- d) che nessun componente del nucleo familiare ha la titolarità del diritto di proprietà, di uso o di abitazione in tutto il territorio italiano e ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro ente pubblico;
- e) che nessun componente del nucleo familiare ha venduto abitazioni di proprietà o uso, almeno 2 anni prima della pubblicazione del bando;
- f) di essere residente nel Comune di Andrano
- continuativamente dalla nascita
 - per almeno vent'anni alla data dell'Avviso
 - per almeno dieci alla data dell'Avviso
 - per almeno cinque alla data dell'Avviso
- g) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- h) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- i) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18.

DICHIARA ALTRESI'

- Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato Avviso;
- Di essere a conoscenza ed accettare che tutte le spese inerenti il contratto di compravendita sono interamente a carico dell'acquirente.

A corredo della presente domanda di partecipazione, allega:

Originale della ricevuta di avvenuto versamento, presso la Tesoreria Comunale di Euro di €. **1.090,00.** attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

ovvero

1) Originale dell'assegno circolare non trasferibile n . _____ emesso in data
__/__/____ dalla Banca _____ agenzia di _____
(Prov. di __) per Euro di €. **1.090,00.** intestato all'economista del Comune di Andrano, attestante
l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

2) Copia di un documento d'identità del dichiarante (solo carta d'identità, passaporto o patente
in corso di validità)

_____, li __/__/____

Firma

Per i fini propri della presente, previsti dal bando gara, si autorizza il trattamento dei propri dati
personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

_____, li __/__/____

Firma
