



## COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

Prot. n.853

Andrano, 4 Febbraio 2019

### AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE

*riservato ad imprese singole o associate  
nell'ambito del Piano di lottizzazione "C1"*

**Comparto 6 del PRG**

*(deliberazione di G.C. n. 4 del 17.01.2019 e Determinazione n.53/RG - n.15/RS del 28.01.2019)*

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Andrano intende procedere alla vendita- ai sensi dell'art. 73 lettera "c)" del R.D. 827/1924 - di **N. 1 lotto edificabile della superficie di circa mq 1551 con potenzialità edificatoria massima di circa mc. 4032,16.**

#### **Prezzo di vendita**

**€. 67.111,77 (€. 43,27 al mq).**

Detto lotto fa parte del Piano di Lottizzazione "C1" Comparto 6 del PRG approvato con Deliberazioni C.C. n. 5 del 28.03.2013 avente i seguenti parametri:

LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	SUP. MAX COPERTA	PIANI FUORI TERRA	ALTEZZA MAX.	VOLUME MAX. LOTTO
N. 8	D2	1551,00	724,00	2	7,20	4032,16

## COSTI DI URBANIZZAZIONE

LOTTO	Costi di URBANIZZAZIONE per mc.	TOTALE
n.8	€. 26,90	€. 108.465,10

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria da considerarsi quale acconto, dovrà essere versato come di seguito:

1. Ulteriore acconto pari al 20% del prezzo offerto entro 15 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
2. Saldo finale del 70% del prezzo offerto prima del rogito

**Le spese di urbanizzazione dovranno essere versate prima del rogito. In alternativa è possibile versare il 50% delle stesse al momento del rogito, con saldo finale entro mesi 6 dalla stipula. In tale ipotesi, in sede di rogito, l'acquirente dovrà produrre idonea fidejussione bancaria o assicurativa per la parte da versare entro tale data.**

*Il lotto oggetto della presente vendita è quello meglio individuato nella cartografia della lottizzazione depositata presso l'Area Patrimonio del Comune di Andrano.*

**Destinazione urbanistica:** le potenzialità edificatorie derivanti dalla destinazione urbanistica del vigente P.R.G. del Comune di Andrano risultano dallo stralcio conservato e visionabile presso l'Area Patrimonio del Comune di Andrano.

### **Condizioni:**

- a. l'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b. l'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del Comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto di vendita;
- c. l'acquirente subentra in tutti i diritti ed obblighi del Comune rispetto all'immobile venduto;
- d. l'acquirente è tenuto a rispettare le prescrizioni relative alle tipologie edilizie previste dal Piano di lottizzazione approvato, depositato presso l'U.T.C.

**Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare alla gara le imprese singole o associate nelle forme consortili e i raggruppamenti temporanei di imprese;

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni di legge in materia al momento della presentazione dell'offerta.

**Termine e modalità di ricezione delle offerte** – Luogo e data di svolgimento della gara

**Termine di ricezione offerte:** presso l'ufficio protocollo del Comune entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara all'albo pretorio del Comune e comunque entro e non oltre il giorno **6 Marzo 2019**

**Indirizzo:** Comune di Andrano , Via Michelangelo 25

**Esame delle offerte:** in seduta pubblica presso la Sala Giunta del Comune di Andrano alle ore 9,00 del giorno **11 Marzo 2019**

**Modalità di presentazione e di compilazione delle offerte:** il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire al comune nei termini in precedenza indicati mediante consegna a mano all'ufficio protocollo o a mezzo raccomandata A.R. od agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile; a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: **“Asta pubblica vendita lotto edificabile di proprietà comunale - N. 8 ”**.

Il plico all'interno deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, 2 o più buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

**Busta A) - DOCUMENTAZIONE**

La **busta A)** con la dicitura “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la sotto elencata documentazione:

- A. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato n°1), sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa.  
L'istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

- 1) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente prima della stipula del contratto di vendita), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni

urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

- 2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- 3) di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
- 4) il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. Nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- 5) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 7) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- 8) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 9) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- 10) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 6) , 7), 8), 9) e 10) dovranno essere rese nei confronti di:

-il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

B) Cauzione: mediante quietanza della Tesoreria Comunale - presso la Banca Sella Filiale di Andrano- ovvero originale di assegno circolare non trasferibile intestato all'Economo del Comune di Andrano attestanti l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore del lotto e, precisamente di **€. 6.711.17**

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario mentre per gli altri concorrenti la cauzione verrà svincolata una volta esaurita la procedura di gara.

#### **Busta B) - OFFERTA ECONOMICA**

All'esterno della busta B) dovrà essere indicata la dizione "**Offerta economica per l'acquisto del lotto edificabile di proprietà comunale - N. 8**".

L'offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice (Allegato 2), deve contenere i dati personali dell'offerente/i, deve essere datata e firmata per esteso in ogni pagina ed indicare il prezzo offerto in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà ritenuto vali do quello più vantaggioso per il Comune di Andrano.

Si applicano altresì le seguenti disposizioni particolari:

- 1) in caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi;
- 2) l'offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua; l'offerta, debitamente sottoscritta, è redatta con le modalità di seguito specificate;
- 3) i lembi di chiusura del plico e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca o nastro adesivo e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca o del nastro adesivo e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione;
- 4) non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali alla base d'asta, né saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri;
- 5) sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara espresse mediante percentuale di rialzo;
- 6) non sono ammesse offerte per persona da nominare; sono ammesse invece offerte per

- procura, purché sia allegata autenticata e speciale;
- 7) è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione; in caso di aggiudicazione, qualora non diversamente indicato prima della stipula del rogito, l'alienazione avverrà in forma indivisa nei confronti degli offerenti;
  - 8) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo;
  - 9) in caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
  - 10) l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e, quindi, non soggetta ad offerta di miglioramento.

**Procedura di gara:** asta pubblica, con offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nel presente bando di gara attraverso il metodo di cui all'art. 73, lettera "c)" del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Criteri per lo svolgimento della gara**

Le offerte e la documentazione saranno valutate dal Responsabile dell'Area Patrimonio.

Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, il Responsabile dell'Area Patrimonio potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza.

In tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche, che verrà resa nota mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicata sul sito internet comunale.

Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio, verificata la regolarità del plico e della busta "A - Documentazione", accerterà l'idoneità della documentazione contenuta e la conformità alle prescrizioni del bando, decidendo l'ammissione o esclusione dalla gara degli offerenti, dopo di che procederà con l'apertura delle buste "B - Offerta Economica" contenute nei vari plichi dei concorrenti confrontando i singoli prezzi offerti e stilando la graduatoria delle migliori offerte pervenute.

Tutte le informazioni possono essere chieste presso l'Area Patrimonio del Comune (0836/1900997), dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali.

Responsabile del procedimento: Geom. Andrea Antonio URSO; telefono 0836/1900997; fax 0836/926032.

Si precisa che il pagamento della somma dovuta per l'acquisto dell'area dovrà essere perfezionato entro (dieci) giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione parte del Comune, pena la rivalsa, da parte del Comune medesimo, sulla cauzione prestata per la partecipazione alla gara.

Tutela della privacy: ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento ineriscono esclusivamente la procedura di scelta del contraente; tutte le informazioni raccolte possono essere comunicate al personale interno dell'amministrazione comunale nonché ad ogni altro soggetto abbia un qualificato interesse al procedimento; il trattamento dei dati avverrà, nel pieno rispetto della tutela dei diritti dei concorrenti alla loro riservatezza, anche al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei medesimi alla partecipazione alla procedura nell'ambito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara dichiarati dai concorrenti. Il soggetto titolare della raccolta dei dati è il comune di Andrano.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Geom. Andrea Antonio URSO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Oggetto: Asta pubblica relativa alla vendita di **lotto edificabile di proprietà comunale - N. 8 "**.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di titolare dell'impresa  
\_\_\_\_\_

DICHIARA

ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- l'impresa \_\_\_\_\_ ha sede legale in \_\_\_\_\_  
(\_), via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_;
- Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_,

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ è:

- nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_;
- residente in \_\_\_\_\_ (\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;
- Numero telefonico: \_\_\_\_\_, cellulare (eventuale) \_\_\_\_\_;
- Numero fax: \_\_\_\_\_;
- E-mail (eventuale): \_\_\_\_\_,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- 1) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente prima della stipula del contratto di vendita), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- 2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;



- 3) di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
- 4) il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. Nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- 5) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 7) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- 8) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 9) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- 10) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 6) , 7), 8), 9) e 10) dovranno essere rese nei confronti di:

-il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

A corredo della presente domanda di partecipazione, allega:

- 2) Originale della ricevuta di avvenuto versamento, in data \_\_/\_\_/\_\_, presso la Tesoreria Comunale - ..... di Euro \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_/\_\_), attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

ovvero

- 3) Originale dell'assegno circolare non trasferibile n . \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla Banca \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_) per Euro \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_/\_\_), intestato all'economista del Comune di Andrano, attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- 4) Copia di un documento d'identità del dichiarante (solo carta d'identità, passaporto o patente in corso di validità);
- 5) Eventuale originale o copia conforme, procura speciale notarile o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_

Firma e timbro Impresa

\_\_\_\_\_

Per i fini propri della presente, previsti dal bando gara, il sottoscritto \_\_\_\_\_

autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'Impresa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_

Firma e timbro Impresa

OFFERTA ECONOMICA

per il lotto edificabile di proprietà comunale - N. 8 "

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di titolare dell'impresa  
\_\_\_\_\_

DICHIARA

di offrire la seguente percentuale di rialzo in aumento sul prezzo posto a base d'asta

\_\_\_\_\_ %

in lettere \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma e timbro Impresa