



UNIONE DEI COMUNI ANDRANO DISO SPONGANO

Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E AGGIUDICATRICE:

Comune di Andrano per il tramite della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di ANDRANO -SPONGANO-DISO

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: *UNIONE DEI COMUNI - ANDRANO-SPONGANO-DISO- (Provincia di LECCE) - Via Filippo Bottazzi n. 6 - 73030 DISO*

Tel. e Fax 0836 - 920743

e-mail : andranodisospongano@libero.it - P.E.C.: unioneandranospongano@sicurezzapostale.it

oppure

Comune di Andrano (Provincia di Lecce) Ufficio Tecnico - 4^ - Area Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente - Comune di Andrano -

Referente : Geom. Andrea Antonio URSO

Telefono: 0836/1900957-1900997 - Fax : 0836/926032 - E- mail: lpm@comune.andrano.le.it

2. OGGETTO DELLA GARA D'APPALTO

TIPO DI APPALTO: Concessione di servizi ai sensi degli art.164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-

Appalto indetto con determinazione n.180/Reg. Gen. - n. 48Reg. Serv. del 05.04.2018 assunta dal Responsabile della 4^ Area -Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente del Comune di Andrano e con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 18/Reg. Gen. - n.4/Reg. Serv, del 06.04.2018.-

CUP : I59G18000050007 ----- CIG : 7442249229

LUOGO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Cimiteri di Andrano e Castiglione

L'oggetto della Concessione è costituito:

-Dalla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

- Dal Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Dall'esecuzione dei lavori;
- Dalla gestione economica dei loculi cimiteriali e degli impianti di illuminazione votiva dei Cimiteri;
- Dalla manutenzione ordinaria e straordinaria delle lampade votive dei Cimiteri;
- Dalla manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione;
- Dalla manutenzione del verde presente all'interno delle aree cimiteriali;
- Dal servizio di custodia e sorveglianza dei Cimiteri, aperture e chiusura, assistenza alle operazioni cimiteriali;
- Dalla pulizia delle Cappelle e degli spazi comuni;
- Dalla consegna all'amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione.

La direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno espletate da personale dipendente e/o da eventuali professionisti esterni all'uopo incaricati. -

3. ENTITA' DELLA CONCESSIONE

DESCRIZIONE COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO.

Il Costo stimato dell'investimento complessivo per i lavori, come da quadro economico del progetto preliminare, è pari ad un importo di € 230.000,00

Il numero di loculi del progetto preliminare è:

- di 108 (centootto) di durata ventennale;
- di 128 (centoventotto) di durata novantanovenale;

CATEGORIA E IMPORTO DEI LAVORI

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria	classifica
Edifici civili e industriali	OG1 Prevalente	I [^]

I soggetti partecipanti, che dovranno eseguire le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, devono comprovare di possedere i requisiti necessari secondo quanto appresso

richiesto.

4. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

Progetto preliminare corredato dai relativi documenti redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Andrano.

I candidati concessionari dovranno presentare un progetto definitivo come previsto dagli artt. 24 e ss del DPR n. 207 del 2010 per la parte ancora in vigore.

I partecipanti avranno altresì la facoltà di presentare delle migliorie rispetto agli elaborati posti a base di gara, purché queste concretizzino scelte progettuali coerenti e conformi alle linee essenziali e l'impostazione di fondo e le strutture espresse dall'Amministrazione nel progetto, nei documenti e nella relazione tecnico - amministrativa posta a base di gara.

Costituiscono un onere delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari e opportuni ai fini della redazione della progettazione definitiva e delle soluzioni progettuali in essa prevista.

La documentazione progettuale e gli atti di gara potranno essere consultati, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Andrano, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, su appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico, ovvero, potranno essere scaricabili sia dal sito internet dell'Unione dei Comuni Andrano-Spongano-Diso all'indirizzo:

www.unionecomuniandranodisospongano.it

che da quello del Comune di Andrano all'indirizzo:

www.comune.andrano.le.it

Qualsiasi informazione potrà inoltre essere richiesta al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Andrano Geom. Andrea Antonio Urso.

5. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata massima di anni 25 (venticinque), decorrenti dalla data di stipula del contratto/concessione, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.

In tale periodo spetterà all'impresa l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.

La controprestazione a favore del concessionario consiste:

1. nel diritto di gestire economicamente l'intervento relativo ai manufatti realizzati nel Cimitero di Andrano, da affidare in concessione in uso agli utenti fino al loro

- esaurimento, attraverso la riscossione del relativo canone;
2. nel diritto di gestire economicamente i loculi che si renderanno disponibili a seguito di estumulazione durante il periodo di durata della Convenzione, da affidare in concessione in uso agli utenti, attraverso la riscossione del relativo canone;
 3. nel diritto di gestire economicamente l'impianto di illuminazione votiva dei Cimiteri di Andrano e di Castiglione, attraverso la riscossione annua del relativo canone;
 4. nel diritto di gestire economicamente il servizio di estumulazione attraverso la riscossione del relativo canone.

Tutti gli oneri finanziari, organizzativi e di gestione sono a carico dell'impresa concessionaria. L'impresa concessionaria dovrà presentare a tal fine un dettagliato Piano Economico e Finanziario degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti cimiteriali e dell'impianto di illuminazione votiva.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, il Piano di cui sopra dovrà essere asseverato da idoneo istituto di credito o ente finanziario.

Il progetto preliminare, approvato dal Comune di Andrano con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2016, unitamente alla versione rivisitata - progetto di fattibilità tecnico ed economica - approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 11, del 31.01.2018, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando, specificano più dettagliatamente le modalità e i termini della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'intervento e il livello minimo della qualità di gestione delle opere realizzate che il concessionario deve comunque garantire.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel testo in vigore, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi stabiliti dalla documentazione di gara.

Non è consentito partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta,

per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese dei paesi U.E. in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle Imprese italiane.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di qualificazione, e degli ulteriori requisiti economico - finanziari e tecnico organizzativi previsti all'art. 95 del D.P.R. 207/2010.

Tutti i Concorrenti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) i candidati debbono essere in possesso dei requisiti previsti al punto 7.1 lettera a) e lettera b), nelle seguenti misure:

- aver riportato un fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando, non inferiore al doppio dell'importo richiesto al punto 7.1 lettera a);
- capitale sociale per le società di capitali non inferiore al doppio dell'importo richiesto al punto 7.1, lettera b);

Per i requisiti di cui ai suddetti punti c) e d), dovrà essere data esplicita indicazione del periodo di esecuzione, Committente, oggetto e importo (o quota parte in caso di servizio eseguito in ATI).

Il fatturato medio di cui alla citata lettera a) e l'importo medio di cui alle lett. c) e d) è determinato sommando i dati relativi al **quinquennio** dividendo tale somma per cinque.

Per servizio affine si intende la gestione di servizi cimiteriali unitamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui al punti c) e d).

Qualora il candidato concessionario sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti economico-finanziari previsti al precedente punto 7.1, lettera a) e b) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente delle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Si applicano le norme in materia di Raggruppamento Temporaneo di Imprese previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i.-

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione deve essere in possesso esclusivamente dei suddetti requisiti.

A pena di esclusione, a dimostrazione dei requisiti di progettazione, le imprese dovranno produrre in via alternativa:

- 1) Attestazione SOA di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla Categoria OG1, Classifica I[^] in copia conforme all'originale;
- 2) Indicare idoneo e qualificato progettista di cui intende avvalersi per la progettazione allegando, **Dichiarazione sostitutiva del progettista (vedi modello allegato B)** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso e tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207 del 2010 per la partecipazione a gare d'appalto,
- 3) produrre il contratto di raggruppamento temporaneo tra impresa e soggetto qualificato per la progettazione con allegata dichiarazione di quest'ultimo di possedere tutti i requisiti di ordine speciale.

Il concorrente deve, altresì, provvedere:

- obbligatoriamente ad allegare il proprio "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ora A.N.AC., finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 81 del D.Lgs. n.50/2016;
- al pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa

registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG.-

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire la documentazione di cui al successivo punto 9, in plico chiuso e sigillato con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmato sui bordi di chiusura, a mezzo di raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, inderogabilmente, e pena l'esclusione, entro le **ore 13:00 del giorno di Venerdì 11 Maggio 2018** presso la sede della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Andrano - Spongano - Diso e sita in Diso alla via Filippo Bottazzi n.6 Primo Piano.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9:00 alle 13:00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Andrano - Spongano - Diso, e sita in Diso alla via Filippo Bottazzi n.6 Primo Piano.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il plico d'invio dovrà recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, le indicazioni relative al destinatario, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara, e il seguente oggetto della gara: ***Concessione di lavori pubblici "lavori di ampliamento del Cimitero di Andrano" - CIG : 7442249229***

Il recapito tempestivo del plico d'invio rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e comunque nell'intero progetto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2016 come rivisitato e rimodulato nella versione approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 11, del 31.01.2018.-

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata a impegnare il

concorrente e deve riportare l'indirizzo del concorrente, il codice fiscale e/o Partita IVA, il numero di telefono, del Fax e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.).

In caso di associazione temporanea o consorzio, alla domanda deve essere allegato in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

9. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura e timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante su ognuna delle 3 buste l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente, il numero di fax al quale inviare comunicazioni e la dicitura, rispettivamente **"A - Documenti Amministrativi"**, **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Ognuna delle buste, a pena di esclusione, deve essere completa della documentazione elencata all'Art. 31 del Disciplinare di Gara.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste interne.

10. FINANZIAMENTO

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria attraverso la riscossione dei canoni di concessione dei loculi da realizzare nel Cimitero di Andrano e di quelli che si renderanno disponibili a seguito di estumulazione in entrambe i Cimiteri, nonché dei canoni relativi all'illuminazione votiva di tutti i loculi presenti nei due Cimiteri, senza che alcun finanziamento o apporto economico gravi sul Comune.

11. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Nei termini e con le modalità che verranno fissati nella lettera di invito, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Aggiudicatrice nominata con le modalità di cui

all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-

La scelta del concessionario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi con i relativi punteggi massimi indicati nell'art. 32 del Capitolato speciale prestazionale.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico e finanziario che dovrà essere asseverato da un istituto di credito o dagli altri soggetti previsti dal D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. prima dell'aggiudicazione (già aggiudicazione definitiva).

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua.

Non sono ammesse offerte a rialzo rispetto ai termini posti a base d'asta.

Gli importi dichiarati da imprese stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del n.50/2016 e s.m.i.- La Concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 165 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata in base al metodo "**aggregativo compensatore**" di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.

Il punteggio da assegnare ai predetti elementi di valutazione sarà globalmente pari a cento.

Il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- Le offerte saranno valutate sulla base degli elementi di valutazione, con i relativi pesi massimi, elencati al punto precedente.

13. ULTERIORI ELEMENTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di garanzie e coperture assicurative.

Dopo l'aggiudicazione il concessionario ha la facoltà di costituire una società di Progetto in

conformità a quanto previsto dall'art. 184 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

È vietata la sub - concessione, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto.

Per tutte le controversie è esclusa la competenza arbitrale. Competente in materia è il Tribunale Ordinario di Lecce.

Il conferimento all'Amministrazione concedente dei dati richiesti è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

La stipulazione del contratto di concessione resta comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

Modalità di apertura delle offerte

La data e l'ora di apertura dei plichi e l'ammissione alla gara (prima seduta pubblica della Commissione), sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti i quali avranno cura di riportare all'esterno del plico anche il numero di telefax, nonché l'indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata (P.E.C.), dove la C.U.C. può inviare le comunicazioni.-

Inoltre delle sedute pubbliche sarà data comunicazione con apposito avviso sul siti internet dell'Unione dei Comuni Andrano - Spongano - Diso : www.unionecomuniandranodisospongano.it e del Comune di Andrano : www.comune.andrano.le.it , nonché all'Albo Pretorio On-line dell'Unione dei Comuni in intestazione e del Comune di Andrano.

Luogo: Sede Unione dei Comuni -Andrano Diso Spongano - via Filippo Bottazzi n. 6 - Primo Piano.-

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

L'avviso di gara viene pubblicato come di seguito:

- All'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso;
- Sul sito web istituzionale dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso all'indirizzo www.unionecomuniandranodisospongano.it ;

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Andrano;
- Sul sito web istituzionale del Comune di Andrano all'indirizzo www.comune.andrano.le.it;
- Sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;
- Sul sito dell'ANAC;
- Sul sito dell'Osservatorio della Regione Puglia;

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme che disciplinano le concessioni in materia di lavori pubblici.

L'Amministrazione Appaltante si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, di non affidare la concessione ad alcun concorrente, come pure di affidare la concessione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta giudicata valida dalla commissione di cui innanzi.

Nulla è dovuto ai soggetti concorrenti per la partecipazione alla gara.

Il Responsabile del Procedimento e della C.U.C.

Geom. Andrea Antonio URSO

