

## ACCORDO QUADRO PER L'ACCOGLIENZA DEI PROFUGHI PROVENIENTI DALL'UCRAINA IN CONSEGUENZA DELLA CRISI POLITICA E MILITARE IN ATTO.

Il Dirigente della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia, dott. Nicola Lopane, in qualità di **Soggetto Attuatore ai sensi del decreto n. 1/2022 del Commissario Delegato** ex O.C.D.P.C. n. 872 del 4 marzo 2022 e dirigente della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia, domiciliato per la carica in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33

E

Le associazioni di categoria degli albergatori:

**CONFCOMMERCIO – FEDERALBERGHI PUGLIA**, nella persona del Presidente, Dott. Francesco Caizzi, nato a Bari il 17/05/1973, domiciliato per la carica presso la sede di Federalberghi Puglia, in Bari, Via V. Veneto n. 29/a;

**CONFESERCENTI ASSOHOTEL PUGLIA**, nella persona del Presidente regionale ASSOHOTEL PUGLIA, Dott. De Carlo Francesco, nato a Alberobello il 02/03/1971, domiciliato per la carica presso la sede di Confesercenti AssoHotel Puglia, in Bari, in Via Napoli n. 329/L;

**CONFINDUSTRIA PUGLIA**, nella persona del Coordinatore del Gruppo Tecnico Turismo di Confindustria Puglia, Dott. Massimo Donato Salomone, nato a Bari il 28/04/1967, domiciliato per la carica presso la sede di Confindustria Puglia, in Bari, Via Amendola n. 172/5;

PREMESSO che:

- il Consiglio dei Ministri con delibera del 28.02.2022 ha dichiarato lo stato di emergenza sino al 31.12.2022, in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto;

VISTO

- il D.L. 14 del 25/02/2022 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crisi ucraina";

- il D.L. 16 del 28/02/2022 avente ad oggetto "Ulteriori misure urgenti per la crisi ucraina";

- l'O.C.D.P.C. n. 872 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina" che ha previsto, in particolare:

- all'art. 2, comma 1, lett. b), che i Presidenti delle Regioni, nominati Commissari Delegati, nell'ambito della propria competenza territoriale, assicurano, in un rapporto di sussidiarietà con le Prefetture – Uffici Territoriali del Governo, soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, nelle more dell'individuazione di soluzioni di accoglienza (CAS e SAI) da parte delle Prefetture medesime;

- all'art. 3, comma 4, che qualora non sia possibile l'accoglienza tramite le misure del CAS o del SAI, le Prefetture - Uffici Territoriali del Governo possano rappresentare specifiche esigenze ai Commissari Delegati per l'alloggiamento temporaneo ai fini di quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lett. b) o all'assistenza ai cittadini ucraini, anche solo in transito;

- il Decreto del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, n. 1 del 09 marzo 2022, che ha nominato quali Soggetti Attuatori, ai sensi e agli effetti dell'art. 4, comma 1, O.C.D.P.C. 872/2022, sopra richiamata, il Dirigente della Sezione Protezione Civile;

RITENUTO NECESSARIO, CON IL PRESENTE ACCORDO QUADRO ASSICURARE LA DISPONIBILITA' DELLE STRUTTURE RICETTIVE INTERESSATE E CONSEGUENTEMENTE DEFINIRE:

- condizioni uniformi di ospitalità;
- una tariffa congrua e calmierata che tenga conto del contesto emergenziale;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA IDENTIFICATE, CONVENGONO QUANTO SEGUE:

#### Art. 1 (Finalità)

1. Il presente Accordo Quadro è finalizzato ad assicurare l'ospitalità delle persone provenienti dall'Ucraina nelle strutture ricettive presenti sul territorio regionale, qualora non sia stata possibile l'accoglienza tramite le misure ordinarie del CAS (Centro di Accoglienza Straordinario) o del SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione), messe a disposizione dalle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo.
2. In conseguenza al precedente comma 1, la disponibilità delle strutture ricettive contribuisce ad attivare i necessari percorsi di accoglienza temporanea di cui all'Ordinanza n. 872/2022.
3. Il presente Accordo quadro non limita i gestori delle Strutture ricettive ospitanti nell'esercizio dell'attività d'impresa potendo, le stesse, ospitare anche altri utenti, né sostituisce eventuali accordi in essere a livello territoriale.
4. Le Associazioni di categoria, sottoscrittrici del presente Accordo Quadro, e i loro riferimenti territoriali, sono esonerati da ogni responsabilità inerente al rapporto tra la struttura ricettiva e le persone ospitate presso la struttura stessa. Sulla scorta delle condizioni stabilite dal presente Accordo-Quadro (il cui schema è stato approvato con Decreto del Commissario Delegato n. 5 del 22/03/2022) i Soggetti attuatori, competenti per territorio, sottoscriveranno un apposito singolo contratto sulla base dello schema allegato al presente atto sub lettera A.1).
5. Per dare esecuzione al presente Accordo, i Soggetti attuatori interessati, rilevate le esigenze di accoglienza e alloggiamento, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, anche di concerto con le associazioni regionali di categoria degli albergatori aderenti all'accordo quadro, individuano sistemazioni alloggiativa con classificazione minima "due stelle", alle persone di cui al primo comma, presso strutture ricettive disponibili, nel territorio o nella Provincia di interesse.

#### Art. 2 (Oneri a carico del gestore della Struttura Ricettiva)

1. Il gestore della struttura ricettiva ospitante s'impegna a fornire, a scelta della persona ospitata, il trattamento di:

- pensione completa € 60,00 (euro sessanta) pro-capite/giornaliero, oltre IVA;
- € gratis, per i bambini fino a 2 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € 15 (euro quindici) per i bambini di età da 2 a 5 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € 30 (euro trenta) per i bambini dai 2 ai 13 anni compiuti, in camera con i genitori, letto aggiunto;
- pernottamento + prima colazione € 35.00 (euro trentacinque) pro-capite/giornaliero, oltre IVA;
- € gratis per i bambini fino a 2 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € 8 (euro otto) per i bambini di età da 2 a 5 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € 15 (euro quindici) per i bambini dai 2 ai 13 anni compiuti, in camera con i genitori, letto aggiunto.

Per pernottamenti superiori a 5 (cinque) giorni si applicherà uno sconto del 5% (cinque per cento) sul costo complessivo dei servizi erogati.

2. Le tariffe, sopra indicate, costituiscono un limite massimo; qualora il listino, della struttura ricettiva, vigente al momento dell'ospitalità, preveda prezzi inferiori, troveranno applicazione questi ultimi.
3. Il gestore della struttura ricettiva ospitante, per le tariffe sopra indicate, o per le minori tariffe relative al proprio listino, s'impegna, altresì, a garantire:

- l'alloggio in camere singole, doppie, triple, appartamenti, residence, case mobili e/o altre strutture ricettive, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- gli ordinari servizi di pulizia ed igiene, in base alle specifiche disposizioni vigenti per la categoria ricettiva di appartenenza;
- fornitura di menù e indicazioni dei servizi erogati in lingua ucraina;
- il monitoraggio giornaliero delle presenze.

#### Art. 3 (Possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.)

1. Il gestore della struttura ricettiva, all'atto della sottoscrizione del singolo contratto, sulla base dello schema allegato al presente accordo sub lettera A.1), dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.; il Soggetto Attuatore competente provvederà ai successivi controlli finalizzati all'osservanza del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, con conseguente obbligo di acquisire la documentazione antimafia.
2. Qualora il gestore della struttura ricettiva risulti privo dei necessari requisiti, il Soggetto Attuatore procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già erogate.

#### Art. 4 (Durata e modifica dell'Accordo-Quadro)

1. Il presente Accordo quadro decorre dalla data di sottoscrizione e cessa di avere efficacia con la conclusione dello stato di emergenza.
2. La modifica, di una o più condizioni previste nel presente accordo quadro, è subordinata al previo accordo scritto tra le parti, anche disgiuntamente, che si perfeziona con la comunicazione della proposta e della relativa accettazione.

#### Art. 5 (Fatturazione)

1. Il gestore della struttura ricettiva ospitante, alla fine di ogni mese, in relazione alle effettive presenze rilevate nel corso del mese stesso, emette fattura elettronica, sulla base del prezzario di cui all'art. 2, commi 1 e 2 tenendo conto del numero delle persone effettivamente ospitate, del numero di giorni di effettiva permanenza presso la struttura, nonché della tipologia di trattamento effettivamente erogato e preventivamente concordato con il soggetto attuatore.
2. Preliminarmente alla emissione delle fatture, l'Operatore Economico dovrà inviare al Soggetto attuatore un report mensile riepilogativo riportante il numero delle persone alloggiate e i relativi giorni di presenza che sarà validato dallo stesso Soggetto previa verifica della corrispondenza delle presenze richieste.
3. Le fatture devono essere intestate al Soggetto Attuatore ordinante in base alle modalità di dettaglio indicate dai singoli contratti.

#### Art. 6 (Controversie e Foro competente)

1. Le controversie, eventualmente insorte in relazione al presente accordo-quadro, comprese quelle inerenti all'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione dello stesso, sono risolte in via amministrativa o conciliativa; in particolare, le parti s'impegnano ad esperire il tentativo di conciliazione, prima di adire l'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di Bari.

#### Art. 7 (Imposta di bollo e spese di registrazione)

1. Il presente accordo quadro è soggetto a registrazione, a tassa fissa, solo in caso d'uso ai sensi del T.U. approvato con D.P.R. 27 aprile 1986, n. 131 s.m., a cura e spese della parte che vi ha interesse, atteso che i corrispettivi conseguenti ai servizi richiesti sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

Letto, approvato e sottoscritto in forma digitale

Il Soggetto Attuatore, in nome e per conto del Commissario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 872 del 4 marzo 2022

*Le Associazioni di Categoria degli albergatori:*

Confcommercio Federalberghi Puglia

Confesercenti Assohotel Puglia

Confindustria Puglia Turismo

**ALLEGATO A.1)****SCHEMA DI SINGOLO CONTRATTO PER DARE ACCOGLIENZA AI PROFUGHI PROVENIENTI DALL'UCRAINA IN CONSEGUENZA DELLA CRISI POLITICA E MILITARE IN ATTO. CIG .....**

Il Soggetto Attuatore, di cui al Decreto del Commissario delegato della Regione Puglia, n. 1 del 09 marzo 2022, nella persona del dott. ...., domiciliato per la carica a ..... in ....., in qualità di Sindaco del Comune di ....., competente per territorio (più avanti, per brevità, "Soggetto attuatore")

E

Il/La Sig./Sig.ra ....., nato/a a ..... il ....., domiciliato/a per la carica in ....., in qualità di Legale Rappresentante della struttura ricettiva ospitante denominata ..... con sede in ..... alla via .....

C.F. .... e P.IVA ....., in seguito per brevità indicata come "struttura ricettiva ospitante"

**PREMESSO CHE:**

- l'O.C.D.P.C. 872 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina" ha, previsto, in particolare:

- all'art. 2, comma 1, lett. b), che i Presidenti delle Regioni, nominati Commissari Delegati, nell'ambito della propria competenza territoriale, assicurano, in un rapporto di sussidiarietà con le Prefetture – Uffici Territoriali del Governo, soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, nelle more dell'individuazione di soluzioni di accoglienza (CAS e SAI) da parte delle Prefetture medesime;
- all'art. 3, comma 4, che qualora non sia possibile l'accoglienza tramite le misure del CAS o del SAI, le Prefetture – Uffici Territoriali del Governo possano rappresentare specifiche esigenze ai Commissari Delegati per l'alloggiamento temporaneo ai fini di quanto previsto dall'art.2, comma 1, lett. b) o all'assistenza ai cittadini ucraini, anche solo in transito;

- il Decreto del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, n. 1 del 09 marzo 2022, ha nominato in prima istanza quali Soggetti Attuatori, ai sensi e agli effetti dell'art. 4, comma 1, O.C.D.P.C. 872/2022, sopra richiamata, il dirigente della Sezione della Protezione Civile della Regione Puglia e tutti i Sindaci dei comuni pugliesi;

**EVIDENZIATO CHE:**

- in data 24/03/2022 è stato stipulato un Accordo – quadro tra il Commissario Delegato della Regione Puglia e le Associazioni di categoria Confcommercio Federalberghi Puglia, Confesercenti Assohotel Puglia e Confindustria Puglia Turismo;

- ai sensi di tale Accordo il gestore della struttura ricettiva si impegna a fornire agli ospiti i servizi di alloggio previsti nel citato Accordo, alle condizioni economiche ivi pattuite;

- le tariffe stabilite dall'Accordo quadro in questione costituiscono un limite massimo, atteso che, qualora il listino della struttura ricettiva ospitante, in vigore al momento dell'ospitalità, preveda prezzi inferiori, troveranno applicazione questi ultimi, pena la restituzione coattiva di quanto, eventualmente, indebitamente percepito;

- detto Accordo – quadro è finalizzato ad assicurare l'ospitalità delle persone provenienti dall'Ucraina nelle strutture ricettive, presenti sul territorio regionale, qualora non sia stata possibile l'accoglienza tramite le misure ordinarie del

CAS (Centro di Accoglienza Straordinario) o del SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione), messe a disposizione dalle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo;

- in conseguenza a quanto sopra, rimane prioritaria la disponibilità delle strutture ricettive a favore delle Prefetture e/o dei Comuni se dalla stesse attivate, ai fini dei percorsi di accoglienza di cui all'Ordinanza 872/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 (Oggetto)

1. Il presente contratto regola i rapporti tra il Soggetto Attuatore e la struttura ricettiva che ospita le persone di cui riceve i nominativi dal Soggetto Attuatore e/o dai Referenti dello stesso, in collaborazione con i referenti delle Associazioni di Categoria degli Albergatori competenti per territorio.

#### Art. 2 (Oneri a carico del gestore della struttura ricettiva ospitante)

1. Il gestore della struttura ricettiva ospitante s'impegna a fornire alle persone di cui al precedente art. 1, a discrezione della persona ospitata, il trattamento non superiore a quello previsti dall'Accordo quadro indicato in premessa, e comunque paria a:

- pensione completa € ..... pro-capite/giornaliero, oltre IVA;

- € gratis, per i bambini fino a 2 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € ..... per i bambini di età da 2 a 5 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;
- € ..... per i bambini dai 2 ai 13 anni compiuti, in camera con i genitori, letto aggiunto;

- pernottamento + prima colazione € ..... pro-capite/giornaliero, oltre IVA;

€ gratis per i bambini fino a 2 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;

€ ..... per i bambini di età da 2 a 5 anni compiuti in camera con i genitori, stesso letto;

€ ..... per i bambini dai 2 ai 13 anni compiuti, in camera con i genitori, letto aggiunto.

Per pernottamenti superiori a 5 (cinque) giorni si applicherà uno sconto del 5% (cinque per cento) sul costo complessivo dei servizi erogati.

2. Le tariffe, sopra indicate, sono quelle in vigore al momento dell'ospitalità, e comunque non possono essere maggiori della tariffa massima indicata nelle nell'accordo quadro stipulato, pena la restituzione coattiva di quanto, eventualmente, indebitamente percepito.

3. Detta tariffazione massima è stata concordata con le Associazioni di categoria ed è stata ritenuta congrua sia dalle stesse che dalle parti firmatarie del presente contratto.

4. Il gestore della struttura ricettiva ospitante, per le tariffe indicate al precedente comma 1, s'impegna, altresì, a garantire:

- l'alloggio in camere singole, doppie, triple, appartamenti, residence, case mobili e/o altre strutture ricettive, provviste di servizi igienici e kit di cortesia minimo (carta igienica, bagno schiuma, shampoo), ricambio lenzuola e asciugamani, dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;

- gli ordinari servizi di pulizia ed igiene, in base alle specifiche disposizioni vigenti per la categoria ricettiva di appartenenza;

- fornitura di menù e indicazioni dei servizi erogati in lingua ucraina;

- il monitoraggio giornaliero delle presenze.

**Art. 3 (Possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.)**

1. Il gestore della struttura ricettiva, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.; il Soggetto Attuatore competente provvederà ai successivi controlli finalizzati all'osservanza del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, con conseguente obbligo di acquisire la documentazione antimafia
2. Qualora il gestore della struttura ricettiva risulti privo dei già menzionati requisiti, il Soggetto Attuatore procederà alla risoluzione del presente contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già erogate.

**Art. 4 (Durata ed eventuale modifica del singolo contratto)**

1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e perde efficacia alla data concordata del ..../.../..... o, comunque, con la conclusione dello stato di emergenza.
2. È possibile procedere alla modifica di una o più condizioni, previste nel presente contratto, previo accordo scritto tra le parti, che si perfeziona con la comunicazione della proposta e della relativa accettazione.

**Art. 5 Quantificazione degli oneri di spesa e modalità di fatturazione**

1. L'importo del presente contratto, stimato in base alla disponibilità totale/mese di numero posti letto ..... è di € ....., IVA esclusa, ovvero € ....., IVA inclusa.
2. L'ammontare di quanto effettivamente dovuto alla struttura ricettiva, sarà calcolato sulla base del numero delle persone effettivamente ospitate per i giorni di effettiva permanenza presso la struttura nonché della tipologia di trattamento ricevuto.
3. L'Operatore Economico, prima dell'emissione della fattura, dovrà inviare al Soggetto attuatore un report mensile riepilogativo riportante il numero delle persone alloggiate e i relativi giorni di presenza che sarà validato dallo stesso Soggetto previa verifica della corrispondenza delle presenze richieste.
4. Le fatture elettroniche dovranno essere emesse alla fine di ogni mese in relazione alle effettive presenze rilevate nel corso del mese stesso.
5. Ogni singola fattura, in formato elettronico, deve essere intestata a ..... con sede a ..... in via ..... n. ... (C.F. ....).
6. Ogni fattura, allo scopo di garantire l'effettiva tracciabilità del pagamento, riporta obbligatoriamente il Codice Univoco Ufficio ....., il CIG, la modalità di pagamento "S" (SPLIT);
7. Le indicazioni, sopra riportate, devono essere rispettate pena la non accettazione della fattura.
8. Il pagamento a saldo, da parte del Soggetto attuatore, avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione.

**Art. 6 (Controversie e Foro competente)**

1. Le controversie, eventualmente insorte in relazione al presente accordo-quadro, comprese quelle inerenti all'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione dello stesso, sono risolte in via amministrativa o conciliativa; in particolare le parti s'impegnano ad esperire il tentativo di conciliazione, prima di adire l'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di .....

**Art. 7 (Imposta di bollo e spese di registrazione)**

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione, a tassa fissa, solo in caso d'uso ai sensi del T.U. approvato con D.P.R. 27 aprile 1986, n. 131 s.m., a cura e spese della parte che vi ha interesse, atteso che i corrispettivi conseguenti ai servizi richiesti sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Soggetto attuatore

Il Legale Rappresentante della Struttura ricettiva ospitante