



COMUNE DI ANDRANO Provincia di Lecce

PROGETTO INTEGRATO "BORGHI VIVI® Porta d'Oriente"

INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

PER LA VALORIZZAZIONE DEL **PATRIMONIO PRIVATO** (IMMOBILI EDILIZI CIVILI E RURALI E IMMOBILI FONDIARI)
AL FINE DELLO SVILUPPO TERRITORIALE DEL PARCO DI OTRANTO- SANTA MARIA DI LEUCA E BOSCO DI TRICASE E DEL
COMUNE DI BAGNOLO DEL SALENTO

PREMESSA

Il **Comune di Andrano** ha aderito al progetto integrato "**Borghi Vivi® Porta d'Oriente**", coordinato dal Parco di Otranto-Santa Maria di Leuca e Bosco di Tricase, finalizzato allo sviluppo territoriale della costa orientale del Sud Salento da Otranto a Santa Maria di Leuca, anche attraverso l'accesso ai finanziamenti europei, nazionali e regionali disponibili per tale finalità, sia di natura pubblica che privata.

Il progetto "**Borghi Vivi® Porta d'Oriente**" ha come obiettivo la rivitalizzazione dei centri e borghi storici e la valorizzazione delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, strutturali e architettoniche, al fine di favorire lo sviluppo sostenibile del territorio, attraverso il turismo di qualità, il ritorno alla residenza, la rivitalizzazione delle filiere produttive, tradizionali e tipiche, migliori condizioni sociali e occupazionali.

Una parte fondamentale del progetto "**Borghi Vivi® Porta d'Oriente**" riguarda il recupero del patrimonio privato all'interno dei centri e borghi storici o strutture di interesse storico all'esterno degli stessi, da destinarsi ad attività ricettiva di qualità (il cosiddetto "albergo diffuso" e/o altre forme di ospitalità disponibili), servizi di supporto al turismo, artigianato di qualità, commercio di prossimità (tipico e tradizionale), strutture sociali e culturali, centri benessere e tempo libero, o attività similari, nuove forme di residenza (social housing e/o co-housing).

NATURA DELL'INVITO

Il **Comune di Andrano** con il presente Avviso intende sollecitare tutti i soggetti privati, proprietari di patrimonio come sopra declinato, situato nei centri e borghi storici, o di strutture storiche esterne agli stessi, posti sul territorio del comune, a manifestare interesse per un loro inserimento all'interno del progetto "**Borghi Vivi® Porta d'Oriente**".

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti i soggetti privati interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Servizio Sviluppo ed Assetto del Territorio - del **Comune di Andrano** dove verrà loro consegnato un modulo per l'espressione della manifestazione d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse saranno oggetto di valutazione al fine del loro inserimento nel progetto "**Borghi Vivi® Porta d'Oriente**", sulla base delle informazioni fornite e di quelle che saranno ritenute necessarie ai fini dell'istruttoria.

Al fine della valorizzazione del patrimonio privato selezionato sarà attivato un partenariato pubblico-privato con le modalità previste dall'Unione europea, che provvederà a gestire il patrimonio stesso, ricorrendo a forme adeguate contrattuali da definirsi caso per caso (diritto di superficie, canoni d'uso, vendita, convenzioni, ecc...) e comunque tali da consentire l'ammortamento degli investimenti.

SCADENZE

La prima data utile per la consegna delle manifestazioni d'interesse è fissata al 31 marzo 2013. Il bando rimarrà aperto anche successivamente a tale data. Saranno raccolte le ulteriori manifestazioni ogni trimestre successivo.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire per raccomandata AR o per consegna diretta al protocollo del **Comune di Andrano**. In caso di raccomandata farà fede esclusivamente il timbro postale.



IL SINDACO