

# COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

*AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI POGGIARDO*



P.O.R. PUGLIA 2014 - 2020

ASSE IX - Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà ed ogni forma di discriminazione  
AZIONE 9.10 - Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative

**RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO ESISTENTE DA  
DESTINARE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER ANZIANI**  
(art. 106 del Reg. n°4 del 18-01-2007)

**Importo progetto - € 230.000,00**



**PROGETTO ESECUTIVO**

**Cronoprogramma**

**AII. N**

Il Tecnico

Visti

**Comune di Andrano**

**Provincia di Lecce**

# **RELAZIONE CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a Centro sociale polivalente per anziani

**COMMITTENTE:** Amm. ne comunale di Andrano

Andrano, 12/06/2018

Il Tecnico

---

# Comune di Andrano

## Provincia di Lecce

**OGGETTO:** Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a Centro sociale polivalente per anziani

**COMMITTENTE:** Amm. ne comunale di Andrano

### RELAZIONE

### CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

#### Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **120** giorni naturali e consecutivi.

#### Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### Tabella Climatico Ambientale:

| condizione  | gen | feb | mar | apr | mag | giu | lug | ago | set | ott | nov | dic | media |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| Favorevole  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 45  | 90  | 90  | 90  | 45  | 82.5  |
| Normale     | 15  | 15  | 75  | 90  | 90  | 90  | 90  | 45  | 90  | 90  | 75  | 15  | 65    |
| Sfavorevole | 15  | 15  | 45  | 90  | 90  | 90  | 90  | 45  | 90  | 75  | 45  | 15  | 58.75 |

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

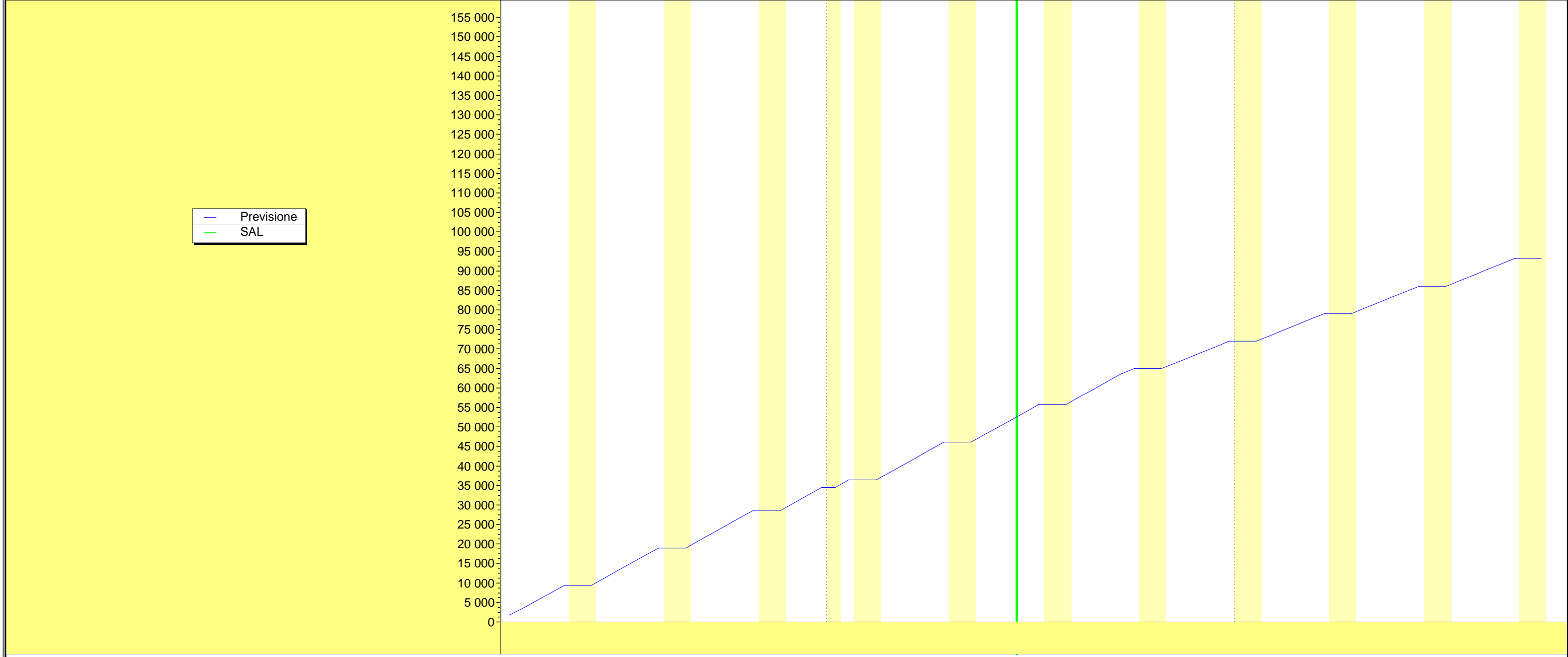
Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 34'979,16 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 39'961,43.

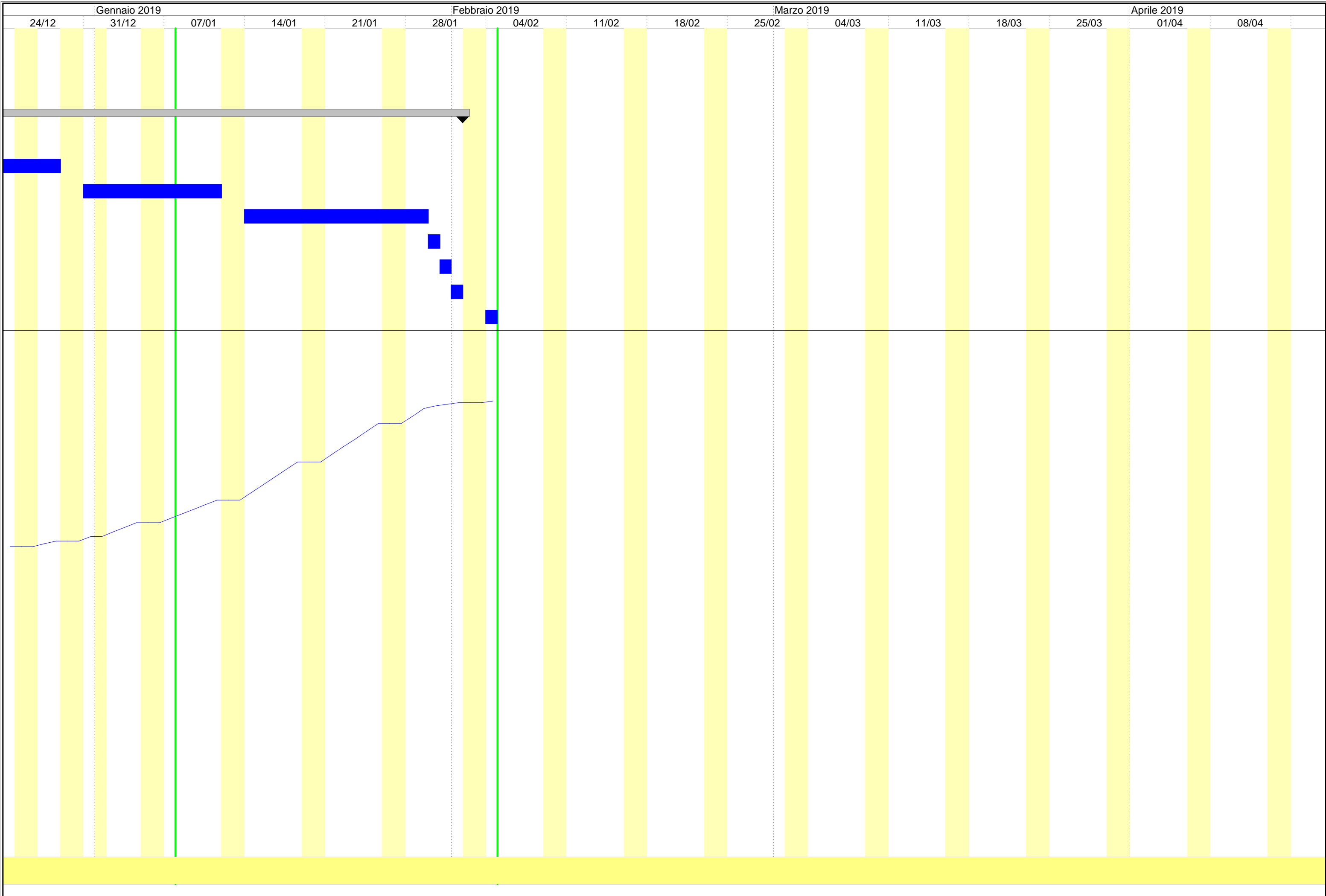
L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Andrano, 12/06/2018

Il Tecnico

| ID | Nome attività                      | Durata | Importo   | Ottobre 2018 |       |       | Novembre 2018 |       |       | Dicembre 2018 |       |       |       |       |  |
|----|------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------|-------|---------------|-------|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|--|
|    |                                    |        |           | 08/10        | 15/10 | 22/10 | 29/10         | 05/11 | 12/11 | 19/11         | 26/11 | 03/12 | 10/12 | 17/12 |  |
| 1  | Installazione cantiere             | 2 g    | 3'500,00  | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 2  | <b>OPERE MURARIE ED ASSIMILATE</b> | 31 g   | 60'000,00 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 3  | Sistemazioni interne               | 31 g   | 60'000,00 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 4  | <b>OPERE IMPIANTISTICHE</b>        | 48 g   | 74'000,00 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 5  | Impianto di climatizzazione        | 21 g   | 29'668,57 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 6  | Impianto solare e produzione ACS   | 3 g    | 2'500,00  | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 7  | Impianto idrico-fognante           | 9 g    | 12'380,61 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 8  | Impianto elettrico                 | 12 g   | 27'718,44 | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 9  | Impianto telefonico                | 1 g    | 795,89    | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 10 | Impianto televisivo                | 1 g    | 442,12    | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 11 | Approntamenti antincendio          | 1 g    | 494,37    | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |
| 12 | Smobilizzo cantiere                | 1 g    | 500,00    | [Gantt bar]  |       |       |               |       |       |               |       |       |       |       |  |





| ATTIVITA'                          | PREVISTO         |               | Inizio            | Fine              | GIORNI    |           |
|------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                                    | euro             | (%)           |                   |                   | Lav.      | Tot.      |
| Installazione cantiere             | 3'500,00         | 2,536         | 08/10/2018        | 09/10/2018        | 2         | 2         |
| <b>OPERE MURARIE ED ASSIMILATE</b> | <b>60'000,00</b> | <b>43,478</b> | <b>10/10/2018</b> | <b>22/11/2018</b> | <b>31</b> | <b>44</b> |
| * Sistemazioni interne             | 60'000,00        | 43,478        | 10/10/2018        | 22/11/2018        | 31        | 44        |
| <b>OPERE IMPIANTISTICHE</b>        | <b>74'000,00</b> | <b>53,623</b> | <b>23/11/2018</b> | <b>01/02/2019</b> | <b>48</b> | <b>71</b> |
| * Impianto di climatizzazione      | 29'668,57        | 21,499        | 23/11/2018        | 21/12/2018        | 21        | 29        |
| * Impianto solare e produzione ACS | 2'500,00         | 1,812         | 24/12/2018        | 28/12/2018        | 3         | 5         |
| * Impianto idrico-fognante         | 12'380,61        | 8,971         | 31/12/2018        | 11/01/2019        | 9         | 12        |
| * Impianto elettrico               | 27'718,44        | 20,086        | 14/01/2019        | 29/01/2019        | 12        | 16        |
| * Impianto telefonico              | 795,89           | 0,577         | 30/01/2019        | 30/01/2019        | 1         | 1         |
| * Impianto televisivo              | 442,12           | 0,320         | 31/01/2019        | 31/01/2019        | 1         | 1         |
| * Approntamenti antincendio        | 494,37           | 0,358         | 01/02/2019        | 01/02/2019        | 1         | 1         |
| Smobilizzo cantiere                | 500,00           | 0,362         | 04/02/2019        | 04/02/2019        | 1         | 1         |
| Andrano, 12/06/2018                |                  |               |                   |                   |           |           |
| <b>Tecnico</b>                     |                  |               |                   |                   |           |           |

| DATA       | IMPORTI PREVISTI |                     |        |
|------------|------------------|---------------------|--------|
|            | Parziale<br>euro | Progressivo<br>euro | (%)    |
| 08/10/2018 | 1'750,00         | 1'750,00            | 1,268  |
| 09/10/2018 | 1'750,00         | 3'500,00            | 2,536  |
| 10/10/2018 | 1'935,48         | 5'435,48            | 3,939  |
| 11/10/2018 | 1'935,48         | 7'370,97            | 5,341  |
| 12/10/2018 | 1'935,48         | 9'306,45            | 6,744  |
| 15/10/2018 | 1'935,48         | 11'241,94           | 8,146  |
| 16/10/2018 | 1'935,48         | 13'177,42           | 9,549  |
| 17/10/2018 | 1'935,48         | 15'112,90           | 10,951 |
| 18/10/2018 | 1'935,48         | 17'048,39           | 12,354 |
| 19/10/2018 | 1'935,48         | 18'983,87           | 13,756 |
| 22/10/2018 | 1'935,48         | 20'919,35           | 15,159 |
| 23/10/2018 | 1'935,48         | 22'854,84           | 16,561 |
| 24/10/2018 | 1'935,48         | 24'790,32           | 17,964 |
| 25/10/2018 | 1'935,48         | 26'725,81           | 19,367 |
| 26/10/2018 | 1'935,48         | 28'661,29           | 20,769 |
| 29/10/2018 | 1'935,48         | 30'596,77           | 22,172 |
| 30/10/2018 | 1'935,48         | 32'532,26           | 23,574 |
| 31/10/2018 | 1'935,48         | 34'467,74           | 24,977 |
| 02/11/2018 | 1'935,48         | 36'403,23           | 26,379 |
| 05/11/2018 | 1'935,48         | 38'338,71           | 27,782 |
| 06/11/2018 | 1'935,48         | 40'274,19           | 29,184 |
| 07/11/2018 | 1'935,48         | 42'209,68           | 30,587 |
| 08/11/2018 | 1'935,48         | 44'145,16           | 31,989 |
| 09/11/2018 | 1'935,48         | 46'080,65           | 33,392 |
| 12/11/2018 | 1'935,48         | 48'016,13           | 34,794 |
| 13/11/2018 | 1'935,48         | 49'951,61           | 36,197 |
| 14/11/2018 | 1'935,48         | 51'887,10           | 37,599 |
| 15/11/2018 | 1'935,48         | 53'822,58           | 39,002 |
| 16/11/2018 | 1'935,48         | 55'758,06           | 40,404 |
| 19/11/2018 | 1'935,48         | 57'693,55           | 41,807 |
| 20/11/2018 | 1'935,48         | 59'629,03           | 43,209 |
| 21/11/2018 | 1'935,48         | 61'564,52           | 44,612 |
| 22/11/2018 | 1'935,48         | 63'500,00           | 46,014 |
| 23/11/2018 | 1'412,79         | 64'912,79           | 47,038 |
| 26/11/2018 | 1'412,79         | 66'325,57           | 48,062 |
| 27/11/2018 | 1'412,79         | 67'738,36           | 49,086 |
| 28/11/2018 | 1'412,79         | 69'151,15           | 50,110 |
| 29/11/2018 | 1'412,79         | 70'563,94           | 51,133 |
| 30/11/2018 | 1'412,79         | 71'976,73           | 52,157 |
| 03/12/2018 | 1'412,79         | 73'389,52           | 53,181 |
| 04/12/2018 | 1'412,79         | 74'802,31           | 54,205 |
| 05/12/2018 | 1'412,79         | 76'215,10           | 55,228 |
| 06/12/2018 | 1'412,79         | 77'627,89           | 56,252 |
| 07/12/2018 | 1'412,79         | 79'040,68           | 57,276 |
| 10/12/2018 | 1'412,79         | 80'453,46           | 58,300 |
| 11/12/2018 | 1'412,79         | 81'866,25           | 59,323 |
| 12/12/2018 | 1'412,79         | 83'279,04           | 60,347 |
| 13/12/2018 | 1'412,79         | 84'691,83           | 61,371 |
| 14/12/2018 | 1'412,79         | 86'104,62           | 62,395 |
| 17/12/2018 | 1'412,79         | 87'517,41           | 63,418 |
| 18/12/2018 | 1'412,79         | 88'930,20           | 64,442 |
| 19/12/2018 | 1'412,79         | 90'342,99           | 65,466 |
| 20/12/2018 | 1'412,79         | 91'755,78           | 66,490 |
| 21/12/2018 | 1'412,79         | 93'168,57           | 67,513 |
| 24/12/2018 | 833,33           | 94'001,90           | 68,117 |
| 27/12/2018 | 833,33           | 94'835,23           | 68,721 |
| 28/12/2018 | 833,33           | 95'668,56           | 69,325 |
| 31/12/2018 | 1'375,62         | 97'044,19           | 70,322 |
| 02/01/2019 | 1'375,62         | 98'419,81           | 71,319 |
| 03/01/2019 | 1'375,62         | 99'795,43           | 72,316 |
| 04/01/2019 | 1'375,62         | 101'171,06          | 73,312 |
| 07/01/2019 | 1'375,62         | 102'546,68          | 74,309 |
| 08/01/2019 | 1'375,62         | 103'922,30          | 75,306 |
| 09/01/2019 | 1'375,62         | 105'297,93          | 76,303 |
| 10/01/2019 | 1'375,62         | 106'673,55          | 77,300 |
| 11/01/2019 | 1'375,62         | 108'049,17          | 78,297 |



| DATA                | IMPORTI PREVISTI |                     |         |
|---------------------|------------------|---------------------|---------|
|                     | Parziale<br>euro | Progressivo<br>euro | (%)     |
| 14/01/2019          | 2'309,87         | 110'359,04          | 79,970  |
| 15/01/2019          | 2'309,87         | 112'668,91          | 81,644  |
| 16/01/2019          | 2'309,87         | 114'978,78          | 83,318  |
| 17/01/2019          | 2'309,87         | 117'288,65          | 84,992  |
| 18/01/2019          | 2'309,87         | 119'598,52          | 86,666  |
| 21/01/2019          | 2'309,87         | 121'908,39          | 88,339  |
| 22/01/2019          | 2'309,87         | 124'218,26          | 90,013  |
| 23/01/2019          | 2'309,87         | 126'528,13          | 91,687  |
| 24/01/2019          | 2'309,87         | 128'838,00          | 93,361  |
| 25/01/2019          | 2'309,87         | 131'147,87          | 95,035  |
| 28/01/2019          | 2'309,87         | 133'457,74          | 96,709  |
| 29/01/2019          | 2'309,87         | 135'767,61          | 98,382  |
| 30/01/2019          | 795,89           | 136'563,50          | 98,959  |
| 31/01/2019          | 442,12           | 137'005,62          | 99,279  |
| 01/02/2019          | 494,37           | 137'499,99          | 99,638  |
| 04/02/2019          | 500,00           | 137'999,99          | 100,000 |
| Andrano, 12/06/2018 |                  |                     |         |
| <b>Tecnico</b>      |                  |                     |         |