



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

SETTORE 3° - AREA URBANISTICA - EDILIZIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N°. 254 Registro Generale

N°. 8 Registro del Servizio

DEL 05-06-2020

OGGETTO: P.O.R. PUGLIA 2014 – 2020. “RISTRUTT. DI PARTE DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A CENTRO APERTO POL. PER ANZIANI”. IMPORTO DEL PROGETTO € 230.000,00 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DEL RIBASSO D’ASTA.

Il giorno 05-06-2020, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: P.O.R. PUGLIA 2014 – 2020. “RISTRUTT. DI PARTE DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A CENTRO APERTO POL. PER ANZIANI”. IMPORTO DEL PROGETTO € 230.000,00 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DEL RIBASSO D’ASTA.

**IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
URBANISTICA – EDILIZIA**

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20 maggio 2019, avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e norme di accesso. - Macrostruttura Organizzativa, Funzionigramma e Organigramma del Comune di Andrano”, con la quale sono stati approvati il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, la Macrostruttura Organizzativa, il Funzionigramma e l’Organigramma del Comune di Andrano”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi 2019/2021;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2020, con il quale sono state confermate n. 5 posizioni organizzative ed i relativi incarichi;

PREMESSO CHE:

- con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 è stato approvato il POR Puglia 2014-2020 finanziato con risorse FESR e FSE;
- nell’ambito del POR Puglia 2014-2020 è stato previsto l’Obiettivo Tematico IX “Inclusione sociale e contrasto alle povertà” per consolidare e potenziare la rete dei servizi per la qualità della vita, il contrasto delle povertà e l’accessibilità dei servizi per la popolazione pugliese;
- nell’Ambito dell’OT IX, tra le altre Azioni, sono previste le seguenti:

A) l’Azione 9.10 “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socio-educative”;

B) l’Azione 9.11 “Finanziamento di piani di investimento pubblici e di specifici aiuti a sostegno degli investimenti di soggetti privati e del privato sociale, per realizzare nuove infrastrutture e riqualificare quelle esistenti, per anziani e persone con limitata autonomia”

che per obiettivi, tipologie di operazioni, criteri di selezione delle operazioni, tipologie di contributi pubblici e regimi di aiuto concedibili ai beneficiari pubblici e ai beneficiari privati sono coerenti con l’intero impianto normativo offerto dal quadro dei Regolamenti Comunitari per il periodo 2014-2020;

- con A. D. n° 367, datato 6 agosto 2015, è stato approvato l’Avviso Pubblico n° 1/2015, del Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio – Sanitaria della Regione Puglia, per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetto beneficiari pubblici;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n° 132, datata 3 ottobre 2018, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani (art. 106 del Reg. n° 4 del 18 gennaio 2007)”, predisposto dal sottoscritto, il cui Quadro Economico è così ripartito:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo	
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.					
Spese per acquisizione pareri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Importo lavori posto a base di gara Percentuale massima ammissibile Fino a € 250.000,00 20% Da € 250.000,01 fino a € 500.000,00 18% Da € 500.000,01 fino a € 2.500.000,00 15% Da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000,00 14% Oltre € 5.000.000,00 13%
Spesa ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225,00	
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60	
Spese per pubblicità gara	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione lavori	€ 13.200,00	€ 528,00	€ 3.020,16	€ 16.748,16	
Sicurezza	€ 7.500,00	€ 300,00	€ 1.716,00	€ 9.516,00	
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00	
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 2.500,00	€ 100,00	€ 572,00	€ 3.172,00	
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 27.525,00	€ 1.008,00	€ 5.765,76	€ 34.298,76	
	€ 0,00			€ 0,00	entro il limite del 10% del totale del contributo definitivamente concesso
b) Acquisto del suolo					
	€ 60.000,00		€ 6.000,00	€ 66.000,00	
c) Opere murarie e assimilate					
	€ 74.000,00		€ 7.400,00	€ 81.400,00	
d) Impiantistica generale					
	€ 4.000,00		€ 400,00	€ 4.400,00	
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)					
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.					
Ausili domotici	€ 10.000,00		€ 1.000,00	€ 11.000,00	
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 10.000,00		€ 1.000,00	€ 11.000,00	
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).					
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
g) Mobili e arredi.					
Arredamenti ed attrezzature	€ 25.000,00		€ 5.500,00	€ 30.500,00	nel limite del 20% dei costi ammissibili
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 25.000,00		€ 5.500,00	€ 30.500,00	
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.					
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
i) IMPREVISTI	€ 2.401,24			€ 2.401,24	Nel limite del 10% dell'importo a base di gara
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 200.525,00	€ 1.008,00	€ 26.065,76	€ 227.598,76	
j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.					
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	Limite 5% dell'importo dell'investimento in attivi materiali
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
k) Servizi di consulenza tecnico-specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].					
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 202.926,24	€ 1.008,00	€ 26.065,76	€ 230.000,00	

VISTO l'elenco elaborati che così si compone:

- All. A – Relazione Generale;
- All. B – Relazione tecnica impianto elettrico;
- All. C – Relazione impianto domotico;
- All. D – Relazione tecnica impianto idrico – fognante e produzione ACS;
- All. E – Relazione tecnica impianto termico;
- All. F – Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- All. G – Elenco prezzi unitari;
- All. H – Computo metrico estimativo;
- All. I – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. L – Quadro economico generale;
- All. M - Stima incidenza manodopera;
- All. N – Cronoprogramma;
- All. O – Piano di Manutenzione;
- All. P – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
- Tav. ARC – 01 – Stato dei luoghi – Inquadramento urbanistico – Planimetria generale – Pianta Piano Terra – Prospetti – Sezioni;
- Tav. ARC – 02 – Stato di progetto – Pianta – Prospetti – Sezioni – Layout Arredamento – Stato Comparativo: demolizioni e ricostruzioni;
- Tav. ARC – 03 – Stato di Progetto – Particolari Costruttivi;
- Tav. ELE – 01 – Stato di progetto – Impianto elettrico e domotico – Distribuzione, utilizzatori, comandi, prese e quadri elettrici;
- Tav. IDR – 01 – Stato di progetto – Impianto idrico – Distribuzione acqua calda e fredda – solare termico e impianto fognario;
- Tav. TER – 01 – Stato di progetto – Impianto termico – climatizzazione;

VISTO il Verbale di Validazione, predisposto ai sensi dell'art.26 D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto dal Geom. Andrea Antonio URSO a seguito di verifica del Progetto Esecutivo in contraddittorio con il sottoscritto, con il quale è stata riscontrata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

DATO ATTO che:

- con A.D. n° 261/2019, del dirigente del Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria, il succitato Progetto Esecutivo è stato valutato ammissibile a finanziamento ai sensi del suddetto Avviso Pubblico;
- con il A.D. n° 580/2019, del dirigente del Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria, il Progetto Esecutivo in oggetto è stato finanziato per un totale provvisoriamente concesso pari ad € 230.000,00;

VISTO il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Andrano, sottoscritto in data 31 luglio 2019, con il quale è stato concesso il contributo finanziario pari ad € 230.000,00 (pai al 100%), a valere sul P.O.R. Puglia 2014 – 2020 Asse IX – “Promuovere l’inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” – Azione 9.10 – “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociale e socio educative”, per la realizzazione del Progetto in questione denominato “Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani (art. 106 del Reg. n° 4 del 18 gennaio 2007)”;

VISTO la propria Determina n° 398/Reg. Gen. – n° 10/Reg. Serv., datata 30 agosto 2019, con la quale si stabiliva, per quanto nella stessa riportato, quanto segue:

- **procedere** a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori, riguardanti le opere edili ed impiantistiche, della ristrutturazione di parte di

fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani, dell'importo di € 138.000,00 così distinto:

- € 134.000,00 - quale importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre I.V.A. come per legge;
- **procedere** all'appalto dei lavori di cui tramite procedura negoziata telematica sulla piattaforma "Tutto gare – Comune di Andrano" e con il criterio: **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., rivolta a non meno di 3 (tre) operatori economici abilitati al predetto mercato elettronico;
- **approvare** gli schemi di: lettera d'invito, domanda di partecipazione alla procedura (allegato A), dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini di ammissibilità alla procedura (allegato B), modello autocertificazione antimafia (allegato C) ed autodichiarazione di avvenuto sopralluogo (allegato D), precisando che gli stessi devono intendersi qui allegati anche se materialmente non uniti;

DATO ATTO che:

- la suddetta complessiva spesa di € 230.000,00 (importo complessivo del progetto) sarà fronteggiata in ambito POR PUGLIA 2014-2020 Asse IX – "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" – Azione 9.10 – "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socio educative", come si evince dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Andrano, sottoscritto in data 31 luglio 2019;

- la procedura negoziata è stata esperita sulla piattaforma "Tutto gare – Comune di Andrano" il 6 novembre 2019 e che entro il termine di scadenza (ore 13:00 del 21 novembre 2019) solo due degli operatori economici invitati hanno formulato la propria offerta tramite inserimento sulla predetta piattaforma;

VISTO la successiva propria Determina n° 588/Reg. Gen. – n° 18/Reg. Serv., datata 30 dicembre 2019, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- **approvare** i succitati verbali di gara dal n° 1 al n° 3, che alla presente si allegano a costituire parte integrante e sostanziale, riguardanti la procedura negoziata telematica sulla piattaforma "Tutto gare – Comune di Andrano" formulata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., rivolta a non meno di 3 (tre) operatori economici abilitati al predetto mercato elettronico, da cui risulta che l'appalto per l'affidamento dei "lavori, riguardanti le opere edili ed impiantistiche, della ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani" è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta "OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L." (P. IVA 04145070753), per aver conseguito un complessivo punteggio di gara **93,980/100** di cui **78,98/85** per offerta tecnica e punti **15/15** per offerta economica;

- **aggiudicare in via provvisoria**, per le motivazioni in premessa riportate, all'Impresa "OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L." (P. IVA 04145070753) l'affidamento dei "lavori, riguardanti le opere edili ed impiantistiche, della ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani", per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di € 125.960,00, oltre oneri di sicurezza ed I.V.A.;

- **dare atto che** Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, Responsabile della III^a Area – Urbanistica - Edilizia di questo Comune;

ACCERTATO, attraverso l'avvenuta acquisizione in atti delle necessarie informazioni (*conservate presso questo Ufficio Tecnico*), che la suddetta Impresa "OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.", con sede a Soletto (Le), è in regola con quanto previsto dalla vigente legislazione in materia;

VISTO:

- la propria Determina n° 60/Reg. Gen. – n° 3/Reg. Serv., datata 31 gennaio 2020, con la quale si è proceduto, per quanto nella stessa riportato, all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa "OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.", con sede a Soletto (Le) in via Rua Catalana n° 61 ed avente codice fiscale e partita I.V.A. n. 04145070753, al prezzo di € 129.960,00, di cui: € 125.960,00 per lavori e costo della manodopera (al netto del ribasso d'asta del 6,00%), € 4.000,00 per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in ragione del 10%;

- il relativo contratto di appalto n. 2947 di Repertorio del 27 febbraio 2020, registrato telematicamente lo stesso giorno, con il quale i lavori in questione sono stati, appunto, accollati alla suddetta Impresa "OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.";

- la propria Determina n° 88/Reg. Gen. - n° 5/Reg. Serv., datata 11 febbraio 2020, con la quale si è proceduto ad affidare direttamente, ai sensi dell'art. 31 comma 7 e dell'art. 36 c.2 lettera a) 1. del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto dagli Architetti Donald MIGGIANO (iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. e Conservatori della Provincia di Lecce al n° 1080), da Muro Leccese (Le), e Silvia RIZZO (iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n° 1686), da Andrano, l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 19.398,00 (al netto del ribasso sull'importo a base di gara del 2,00%), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 775,92 ed I.V.A. al 22% pari ad € 4.438,26, per un importo totale complessivo di € 24.612,18;

- la propria Determina n° 193/Reg. Gen. - n° 7/Reg. Serv., datata 30 aprile 2020, con la quale si è proceduto ad affidare direttamente, ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lett. a) e art. 37 comma 1) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Dottore Commercialista e Revisore Contabile Alma PALADINI (P. IVA 04569050752), con domicilio professionale a Lecce in via Pozzuolo n° 81, per effettuare le prestazioni relative all'attività di supporto al R.U.P., per l'importo di € 2.450,00 (al netto del ribasso sull'importo a base di gara del 2,00%), oltre al 4% per CNPADC pari ad € 98,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 59,00 e per un totale complessivo di € 3.087,00;

CONSIDERATO che, in base alle disposizioni contenute nel citato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Andrano per la realizzazione dell'intervento, occorre ora procedere, tenuto conto dei suddetti ribassi d'asta (che rispettivamente sono del 6,00% per la gara relativa ai di affidamento dei lavori riguardanti le opere edili ed impiantistiche, del 2,00% per l'affidamento diretto relativo all'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e del 2,00% per l'affidamento diretto relativo all'incarico di supporto al R.U.P. e del 2,00%), alla rideterminazione del nuovo quadro economico ed alla conseguente approvazione dello stesso, con riferimento ai lavori di "*Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani (art. 106 del Reg. n° 4 del 18 gennaio 2007)*", che così si articola:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo		
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.						
Spese per acquisizione pareri	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Importo lavori posto a base di gara Fino a € 250.000,00 Da € 250.000,01 fino a € 500.000,00 Da € 500.000,01 fino a € 2.500.000,00 Da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000,00 Oltre € 5.000.000,00	
Spesa ANAC	€ 225.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 225.00		Percentuale massima ammissibile
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		20%
Spese per pubblicità gara	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		18%
Progettazione definitiva	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		15%
Progettazione esecutiva	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Direzione lavori	€ 12.898.00	€ 515.92	€ 2.951.06	€ 16.364.98		14%
Sicurezza	€ 6.500.00	€ 260.00	€ 1.487.20	€ 8.247.20		
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		13%
Collaudi	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.595.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2.595.00		
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 2.450.00	€ 98.00	€ 560.56	€ 3.108.56		
Accatastamento	€ 1.800.00	€ 72.00	€ 411.84	€ 2.283.84		
Totale parziale	€ 26.468.00	€ 945.92	€ 5.410.66	€ 32.824.58		
	€ 0.00			€ 0.00		
b) Acquisto del suolo					entro il limite del 10% del totale del contributo definitivamente concesso	
	€ 56.400.00		€ 5.640.00	€ 62.040.00		
c) Opere murarie e assimilate						
	€ 69.560.00		€ 6.956.00	€ 76.516.00		
d) Impiantistica generale						
	€ 4.000.00		€ 400.00	€ 4.400.00		
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)						
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.						
Ausili domotici	€ 10.000.00		€ 1.000.00	€ 11.000.00		
Altro descrivere	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Altro descrivere	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 10.000.00		€ 1.000.00	€ 11.000.00		
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).						
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
g) Mobili e arredi.						
Arredamenti ed attrezzature	€ 25.000.00		€ 5.500.00	€ 30.500.00	nel limite del 20% dei costi ammissibili	
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 25.000.00		€ 5.500.00	€ 30.500.00		
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.						
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
i) IMPREVISTI	€ 12.719.42			€ 12.719.42	Nel limite del 10% dell'importo a base di gara	
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 191.428.00	€ 945.92	€ 24.906.66	€ 217.280.58		
j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.						
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00		
k) Servizi di consulenza tecnico-specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].						
Descrizione 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Limite 5% dell'importo dell'investimento in attivi materiali	
Descrizione 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Descrizione n	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Totale parziale	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 204.147.42	€ 945.92	€ 24.906.66	€ 230.000.00		

RIBADITO che la complessiva spesa di € 230.000,00 (importo complessivo del progetto), per l'esecuzione dell'opera in questione, è fronteggiata in ambito POR PUGLIA 2014-2020 Asse IX – “Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” – Azione 9.10 – “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociale e socio educative”, come si evince dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Andrano, sottoscritto in data 31 luglio 2019;

RIBADITO, altresì, che Responsabile Unico del Procedimento risulta a suo tempo nominato il sottoscritto quale Responsabile della 3° Area Urbanistica – Edilizia;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n°207 del 5 ottobre 2010 per la parte ancora in vigore;

DATO ATTO che per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) n° **I56D19000080008** mentre i Codici Identificativi di Gara (CIG) sono:

- C.I.G. n° **8070104C7C** per la gara relativa ai di affidamento dei lavori riguardanti le opere edili ed impiantistiche;
- C.I.G. n° **Y972BF9D5B** per l'affidamento diretto relativo all'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- C.I.G. n° **Y742CCB4F8** per l'affidamento diretto relativo all'incarico di supporto al R.U.P.;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- a) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) Correttezza e regolarità della procedura;
- c) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

RITENUTO dover adottare i necessari provvedimenti in ordine al quadro economico rideterminato dei lavori in oggetto,

D E T E R M I N A

1) LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta.-

2) PER LE MOTIVAZIONI di cui in narrativa, approvare, per come si approva, il nuovo quadro economico del progetto con riferimento ai lavori di “*Ristrutturazione di parte di fabbricato esistente da destinare a centro aperto polivalente per anziani (art. 106 del Reg. n° 4 del 18 gennaio 2007)*”, così come in premessa rideterminato per effetto dei ribassi d'asta (che rispettivamente sono del 6,00% per la gara relativa ai di affidamento dei lavori riguardanti le opere edili ed impiantistiche, del 2,00% per l'affidamento diretto relativo all'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e del 2,00% per l'affidamento diretto relativo all'incarico di supporto al R.U.P. e del 2,00%) praticati in sede di gara, che qui per comodità di lettura si riporta:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo	
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.					
Spese per acquisizione pareri	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Spesa ANAC	€ 225.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 225.00	Importo lavori posto a base di gara
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Fino a € 250.000,00
Spese per pubblicità gara	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Da € 250.000,01 fino a € 500.000,00
Progettazione definitiva	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progettazione esecutiva	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Da € 500.000,01 fino a € 2.500.000,00
Direzione lavori	€ 12.898.00	€ 515.92	€ 2.951.06	€ 16.364.98	
Sicurezza	€ 6.500.00	€ 260.00	€ 1.487.20	€ 8.247.20	Da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000,00
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000,00
Collaudi	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	Oltre € 5.000.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.595.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2.595.00	
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 2.450.00	€ 98.00	€ 560.56	€ 3.108.56	
Accatastamento	€ 1.800.00	€ 72.00	€ 411.84	€ 2.283.84	
Totale parziale	€ 26.468.00	€ 945.92	€ 5.410.66	€ 32.824.58	
	€ 0.00			€ 0.00	entro il limite del 10% del totale del contributo definitivamente concesso
b) Acquisto del suolo					
	€ 56.400.00		€ 5.640.00	€ 62.040.00	
c) Opere murarie e assimilate					
	€ 69.560.00		€ 6.956.00	€ 76.516.00	
d) Impiantistica generale					
	€ 4.000.00		€ 400.00	€ 4.400.00	
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)					
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.					
Ausili domotici	€ 10.000.00		€ 1.000.00	€ 11.000.00	
Altro descrivere	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Altro descrivere	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 10.000.00		€ 1.000.00	€ 11.000.00	
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).					
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
g) Mobili e arredi.					
Arredamenti ed attrezzature	€ 25.000.00		€ 5.500.00	€ 30.500.00	nel limite del 20% dei costi ammissibili
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 25.000.00		€ 5.500.00	€ 30.500.00	
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.					
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
i) IMPREVISTI	€ 12.719.42			€ 12.719.42	Nel limite del 10% dell'importo a base di gara
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 191.428.00	€ 945.92	€ 24906.66	€ 217.280.58	
j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.					
Descrizione 1	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione 2	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione n	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	Limite 5% dell'importo dell'investimento in attivi materiali
k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].					
Descrizione 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Descrizione n	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Totale parziale	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 204.147.42	€ 945.92	€ 24.906.66	€ 230.000.00	

3) PRECISARE che la complessiva spesa di € 230.000,00 (importo complessivo del progetto), per l'esecuzione dell'opera in questione, è fronteggiata in ambito POR PUGLIA 2014-2020 Asse IX – “Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” – Azione 9.10 – “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociale e socio educative”, come si evince dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Andrano, sottoscritto in data 31 luglio 2019;

4) DARE ATTO che per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) n° **I56D19000080008** mentre i Codici Identificativi di Gara (CIG) sono:

- C.I.G. n° **8070104C7C** per la gara relativa ai di affidamento dei lavori riguardanti le opere edili ed impiantistiche;

- C.I.G. n° **Y972BF9D5B** per l'affidamento diretto relativo all'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- C.I.G. n° **Y742CCB4F8** per l'affidamento diretto relativo all'incarico di supporto al R.U.P.;

5) DARE ATTO, inoltre, che Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 31 luglio 2018, il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, Responsabile della 3^a Area Urbanistica - Edilizia di questo Comune;

6) TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;

- alla Regione Puglia – Assessorato al welfare – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria – Ufficio Programmazione Sociale.

N. 254 Registro generale del 05-06-2020 – N. 8 Registro del servizio - Settore 3° - AREA URBANISTICA - EDILIZIA

Oggetto: P.O.R. PUGLIA 2014 – 2020.“RISTRUTT. DI PARTE DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A CENTRO APERTO POL. PER ANZIANI”. IMPORTO DEL PROGETTO € 230.000,00 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DEL RIBASSO D’ASTA.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Biagio MARTELLA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

NOTE:

Andrano ,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr Giovanni RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 05-06-2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Andrano, 05-06-2020

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
Dr Nunzio F. FORNARO
