

**"PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ"  
"Progetti di miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/  
inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate  
nelle regioni meno sviluppate"**

**TITOLO PROGETTO: " FUCINA DELLE CULTURE"**

Progetto di ristrutturazione ed ampliamento (inferiore al  
20%) delle aule sociali

UBICAZIONE  
Castiglione  
Via Italia

.....  
UFFICIO TECNICO

.....  
ALL A2  
Relazione tecnica intervento edilizio

IL SINDACO .....

# RELAZIONE TECNICA INTERVENTO EDILIZIO

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento che l'Amministrazione Comunale ha in animo di realizzare e che l'Ufficio Tecnico ha progettato è rivolto sostanzialmente alla ristrutturazione del piano primo dell'immobile ubicato nella frazione di Castiglione alla Via Italia utilizzato come centro per attività socio-culturali.

L'intervento, prevede, sostanzialmente:

- La ristrutturazione e l'ampliamento della volumetria esistente al piano primo del 20% finalizzato all'ampliamento delle sale esistenti;
- la fornitura e la messa in opera di due pergole bioclimatiche per una superficie totale di 80 mq da utilizzare come sale per attività;
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico da posizionare sulla copertura dell'edificio per una potenza di 9.0 Kwp che fornirà una quantità di energia annua di circa 13.000 kwh. Tale energia coprirà le esigenze della struttura;
- la sistemazione della ringhiera in vetro prospiciente su via Italia mediante la posa di un livellino e la sostituzione delle lastre in vetro rotte e/o lesionate;
- la posa del livellino lungo tutto il muro perimetrale in conglomerato cementizio armato;
- la fornitura di panchine da posare all'esterno.

L'intervento in esame non varia gli accessi, che saranno garantiti sia da Via Italia, mediante scala, sia da Via Turati mediante scivoli adatti anche ai portatori di handicap.

## DATI CATASTALI

L'area in esame è individuata nel catasto terreni con il Foglio 11 Particella 1032.

## STRUTTURE

L'intervento in esame non prevede nessuna variazione alla struttura portante in esame in quanto l'ampliamento utilizza un'area già destinata a porticato.

La demolizione del muro perimetrale esistente non ha nessuna funzione portante.

La nuova muratura perimetrale è stata prevista in blocchi di laterizio dello spessore di 30 cm completato da intonaco civile e pittura.

## IMPIANTI

L'intervento in esame non varia l'impianto idrico, fognante e di climatizzazione esistente e apporta delle modifiche all'impianto elettrico esistente come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto.

## **PERCORSI DI FUGA E COMPARTIMENTAZIONE**

L'intervento in esame non aggrava il rischio incendio in quanto non modifica le uscite di sicurezza su luogo sicuro e che le uscite sono sovradimensionate rispetto alla reale necessità.

## **SPAZI ESTERNI**

Il presente progetto prevede, nell'area esterna, il posizionamento di due pergole bioclimatiche per una superficie coperta complessiva di circa 80 mq da utilizzare per attività, inoltre, è prevista la fornitura di panchine.

L'accesso alle aule sociali è garantito sia dalla scala di accesso da via Italia oltre da una strada (dotata di parcheggi), che costeggia per tutta la larghezza il Parco Rimembranza, che unisce via Turati con le aule sociali.

**IL TECNICO**

**Arch. Biagio MARTELLA**