



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

AREA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. 152 del 12/03/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - POLO SALENTINO DEL TURISMO ACCESSIBILE - STRATEGIA DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA LOCALE DI RICETTIVITA' TURISTICA DEI COMUNI DI ANDRANO E DISO PER PERSONE CON ESIGENZE SPECIALI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO PARI AD € 1.551.574,19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEGLI ESITI DI GARA. C.U.P. : I59J21018440001 - C.I.G.: A00ED95FE2

CIG: A00ED95FE2

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – EDILIZIA

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20 maggio 2019, avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e norme di accesso. - Macrostruttura Organizzativa, Funzionigramma e Organigramma del Comune di Andrano”, con la quale sono stati approvati il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, la Macrostruttura Organizzativa, il Funzionigramma e l’Organigramma del Comune di Andrano”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 - Piano degli obiettivi e della Performance 2023- 2025;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2023 con il quale sono state effettuate le nomine dei titolari di posizione organizzativa e conferiti i relativi incarichi;

CONSIDERATO:

- a) di essere legittimato a emanare l’atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su

citato;

- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Giunta comunale di Andrano n° 148, datata 30 novembre 2015, è stato approvato il Progetto preliminare “Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – Polo Salentino del turismo accessibile – Strategie di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica” corredato dei seguenti allegati tecnici:

Allegati principali:

allegato 4.3.g_relazione_descrittiva

allegato 4.3.h_relazione_tecnica_sociale

allegato 4.3.i_relazione_tecnica_urbanistica

allegato 4.3.m_progetto_preliminare_elaborati_grafici

Altri allegati:

allegato 4.3.a_dichiarazione_esistenza_requisiti (art2; comma2)

allegato 4.3.b_documentazione_relativa_aggregazioni_temporanee

allegato 4.3.c_delibera_comunale_finanziamento_pubblico_Parco

allegato 4.3.d_dichiarazione_compatibilità_Codice_beni_culturali_paesaggio

allegato 4.3.e_dichiarazione_assoggettabilità_valutazione_ambientale

allegato 4.3.f_dichiarazione_coerenza_strumenti_pianificatori

allegato 4.3.l_nomina_responsabile_unico_procedimento

Forme Partenariali:

Allegato P1_Protocollo d'intesa tra Comune_e_Parco_Naturale_Regionale

- nella suddetta Deliberazione si è dato atto che:

- con delibera di Giunta del Comune di Diso n° 103, datata 24 novembre 2015, è stata formalizzata la partecipazione in forma aggregata al Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate;

- il comune di Andrano e il comune di Diso hanno individuato la disponibilità del Parco Costa Otranto Leuca, in quanto soggetto Capofila del SAC “Porta d’Oriente” a partecipare alla stesura di una proposta progettuale per la predisposizione del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento

della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dei Comuni di Andrano e Diso;

- Con Delibera n° 147 del 27 novembre 2015 il Comune di Andrano (comune capofila) ha formalizzato l'intesa con il Parco Costa Otranto Leuca in quanto soggetto capofila del SAC "Porta d'Oriente" e ha preso atto che l'apporto del Parco al progetto è costituito dalle risorse per il potenziamento del centro sperimentale per l'accessibilità, pari a € 77.100,00 ottenute nell'ambito del FSC 2007-2013, Accordo di Programma Quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali";

- il 28 novembre 2015 è stato sottoscritto apposito Protocollo di Intesa tra il comune di Andrano (capofila) e il Parco Otranto S. M. di Leuca;

- all'esito dei lavori del comitato di valutazione dei progetti, con Decreto del presidente del Consiglio dei ministri del 6 giugno 2017, sono stati inseriti nel "Piano Nazionale" gli Enti Beneficiari del finanziamento che, fino a concorrenza delle risorse disponibili, risultano identificati con i n° d'Ordine dal 1 al 46 della graduatoria approvata. Lo stesso provvedimento ha previsto che ulteriori progetti potessero essere finanziati con le risorse che eventualmente si sarebbero rese disponibili. In relazione a ciò con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2020 sono state apportate le opportune modifiche al citato DPCM del 6 giugno 2017 che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari, dal n° 47 in poi, "in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022";

- il Progetto preliminare "Polo Salentino del turismo accessibile – Strategie di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica" sopra richiamato si è classificato al n° 170 della predetta graduatoria;

DATO ATTO CHE:

- con nota dell'11 febbraio 2020, il Dipartimento per le Pari Opportunità chiedeva al Comune capofila di Andrano, per acquisire un quadro aggiornato degli interventi e procedere alla firma della rispettiva Convenzione, la seguente documentazione:

- Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazioni della copertura finanziaria degli interventi oggetto della Convenzione, e dell'eventuale cofinanziamento previsto e nello stesso atto la conferma della nomina del Responsabile Unico del Procedimento, o la sua sostituzione, se intervenuta nel frattempo;

- Cronoprogramma;

- Relazione Tecnica a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al Piano Urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere;

- il sistema integrato degli interventi denominato "Il polo Salentino del turismo accessibile" del valore complessivo pari ad € 1.995.674,19 è composto da interventi pari ad € 1.878.574,19 ammessi a finanziamento a valere sul fondo ministeriale per il piano per le città ed interventi pari ad € 77.100,00 a valere su cofinanziamento pubblico (Parco Otranto S.M. di Leuca) come da Protocollo di Intesa richiamato;

- l'intervento a valere sul cofinanziamento pubblico del valore pari ad € 77.100,00, relativo al progetto per il potenziamento del centro sperimentale per l'accessibilità, nell'ambito del FSC 2007-2013 Accordo di Programma Quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali", proposto dal Parco Regionale Costa Otranto Santa Maria di Leuca risulta alla data odierna già realizzato;

VISTO gli elaborati prodotti dal sottoscritto, richiesti con la succitata nota del Dipartimento per le Pari Opportunità, composti da:

1. Cronoprogramma Complessivo degli Interventi;
2. Cronoprogramma specifico per i lavori di riqualificazione urbanistica del sistema degli spazi pubblici con incremento e connessione dei servizi dei comuni di Andranoe Diso;
3. Relazione Tecnica;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n° 119, datata 4 dicembre 2020, con la quale, tra l'altro, si:

- conferma la volontà a partecipare in forma aggregata al Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e culturale di aree urbane degradate secondo quanto già formalizzato con la precedente deliberazione n° 103, datata 24 novembre 2015, con tutti i relativi impegni già assunti;
- conferma il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del sottoscritto Arch. Biagio Martella Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia del comune di Andrano, a suo tempo individuato con deliberazione n° 145 del 20 novembre 2015;
- riapprova il Sistema integrato di interventi denominato "Polo Salentino del turismo accessibile" così come definito negli allegati tecnici in premessa richiamati;
- riapprova il quadro economico complessivo del sistema integrato di interventi denominato "Il polo Salentino del turismo accessibile" per un importo totale complessivo richiesto a finanziamento a valere sul fondo ministeriale per il piano per le città di € 1.878.574,19. Che compongono insieme all'altro cofinanziamento pubblico (Parco Otranto S.M. di Leuca) il sistema integrato degli interventi dal valore complessivo di € 1.955.674,19;
- prende atto dei succitati elaborati prodotti dal sottoscritto a riscontro della nota del Dipartimento per le Pari Opportunità;

VISTO la Convenzione sottoscritta dal Capo del Dipartimento per le Pari Opportunità, Cons. Paola Paduano, e dal Sindaco pro tempore di questo Comune, Dott. Salvatore MUSARO', relativa alla realizzazione del Progetto denominato: "Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali";

VISTO la propria Determinazione n° 28, datata 18 gennaio 2022, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- approvare il verbale di gara riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma "*Tuttogare*" del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, rivolta all'Arch. Francesca COFANO (P. IVA 04450110756), con sede a Lecce in via L. Corvaglia n° 4, dal quale si evince che l'Architetto Francesca COFANO, in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito composto anche dagli Architetti Livianna CURRI e Federico PISANELLO, relativamente all'affidamento dei servizi di:

Progettazione definitiva – esecutiva;

Direzione lavori, misure, contabilità a corpo;

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Tutte le necessarie prestazioni professionali accessorie ai sensi di legge;

riguardanti il Progetto denominato: "Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali", ha offerto il ribasso dell'8% sull'importo a base d'asta pari ad € 103 137,68,

(oltre contributi ed I.V.A.);

- aggiudicare al suddetto costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'affidamento dei succitati servizi per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di € 94.886,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.795,44, per un totale complessivo di € 98.681,44;

VISTO l'atto costitutivo del succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, n. 755 di repertorio – n. 572 di raccolta, datato 14 febbraio 2022;

VISTO il relativo contratto – disciplinare di incarico professionale, datato 18 febbraio 2022, con il quale i succitati servizi sono stati, appunto, accollati al suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per l'importo contrattuale di € 94.886,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.795,44, per un totale complessivo di € 98.681,44;

VISTO la successiva propria Determinazione n° 142, datata 3 marzo 2022, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- approvare il verbale di gara riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma “*Tuttogare*” del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, dal quale si evince che l'Associazione di Promozione Sociale “Città Fertile” (C.F. 93100110753 – P. IVA 04411090758), con sede legale a Lecce in via Ofanto n° 4, relativamente all'affidamento dei servizi di:

Supporto e consulenza alle attività del Responsabile Unico del Procedimento;
Laboratori partecipati di co-progettazione;
Comunicazione e Marketing territoriale locale;

riguardanti il Progetto denominato: “Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali”, ha offerto il ribasso del 2,8% sull'importo a base d'asta pari ad € 72.000,00 (oltre contributi ed I.V.A. se e come dovuti);

- aggiudicare alla suddetta Associazione di Promozione Sociale l'affidamento dei succitati servizi per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di € 69.984,00, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 15.396,48, per un importo complessivo di € 85.380,48;

VISTO la nota datata 10 giugno 2022, a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA in qualità Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia nonché di RUP, con la quale è stato comunicato, al Capo Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed al Dott. Francesco SQUEGLIA, la rimodulazione degli interventi e delle scansioni temporali delle singole fasi (articolo 3 della Convenzione) come meglio riportate nel nuovo crono programma;

VISTO la nota, acquisita in atti il 14 luglio 2022 al protocollo n° 6277, con la quale l'Arch. Francesca COFANO, in qualità di Mandataria del succitato RTP, ha trasmesso il Progetto Definitivo denominato “Polo Salentino del Turismo Accessibile”;

DATO ATTO che il 18 luglio 2022 si è tenuta la Cabina di Regia, alla presenza del Sindaco del Comune di Andrano, del Sindaco del Comune di Diso, dell'Ing. Tommaso GATTO del Comune di Diso e del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA in qualità di RUP del progetto in questione, dalla quale è emersa la necessità di rimodulare il succitato Progetto Definitivo;

VISTO la nota del 22 luglio 2022, a firma del sottoscritto, con la quale è stato chiesto, al succitato RTP, la rimodulazione del Progetto Definitivo con le indicazioni nella stessa riportate;

VISTO la successiva nota, acquisita in atti l'8 agosto 2022 al protocollo n° 6963, con la quale

l'Arch. Francesca COFANO, in qualità di Mandataria del succitato RTP, ha trasmesso il Progetto Definitivo Aggiornato denominato "Polo Salentino del Turismo Accessibile" composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

ALL. A Relazione generale
ALL. B Relazione paesaggistica
ALL. C Relazione tecnica specialistica degli impianti tecnologici
ALL. D Disciplinare descrittivo
ALL. E Elenco Prezzi Unitari
ALL. F Computo metrico estimativo
ALL. G Quadro Tecnico Economico
ALL.H Analisi prezzi
ALL. I Cronoprogramma
ALL. L Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

TAV. 01a INQUADRAMENTO URBANISTICO - ANDRANO Ortofoto – Carta tecnica regionale - Estratto Catastale - Piano Regolatore Generale – PPTR- Sistema delle tutele
TAV. 02a STATO DI FATTO - ANDRANO Rilievo Planoaltimetrico E Fotografico
TAV.03a STATO DI FATTO - ANDRANO Planimetria generale – Sezioni
TAV.04a PROGETTO - ANDRANO Planimetria generale e Sezioni
TAV.04.1a PROGETTO - ANDRANO Quadro di coerenza con strumenti urbanistici
TAV.05a PROGETTO - ANDRANO Planimetria generale - Piano della vegetazione
TAV.06a PROGETTO - ANDRANO Sezioni di dettaglio e Abaco degli arredi tipo
TAV. 01b INQUADRAMENTO URBANISTICO - DISO Ortofoto – Carta tecnica regionale – Estratto Catastale - Piano Regolatore Generale – PPTR- Sistema delle tutele
TAV. 02b STATO DI FATTO - DISO Rilievo Planoaltimetrico E Fotografico
TAV.03b STATO DI FATTO - DISO Planimetria generale – Sezioni - Prospetti
TAV.04b PROGETTO - DISO Planimetria generale – Sezioni - Prospetti
TAV.05b PROGETTO - DISO Planimetria generale - Piano della vegetazione
TAV.06b PROGETTO - DISO Sezioni di dettaglio e Abaco degli arredi tipo
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI
TAV.07a ILLUMINAZIONE SPAZI PUBBLICI - AREA ANDRANO Planimetria e particolari costruttivi
TAV.07a.1 IRRIGAZIONE SPAZI PUBBLICI - AREA ANDRANO Planimetria e particolari costruttivi
TAV.07b ILLUMINAZIONE E MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO SPAZI PUBBLICI – AREA DISO Planimetria e particolari costruttivi
TAV.07b.1 CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI INTERNI- AREA DISO Planimetria e schemi funzionali
TAV.07b.2 IRRIGAZIONE SPAZI PUBBLICI- AREA DISO Planimetria e particolari costruttivi
TAV.07b.3 IMPIANTI IDRICO-SANITARI- AREA DISO Planimetria e particolari costruttivi

VISTO la Determinazione n° 475 del 29 agosto 2022, a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA in qualità di RUP del progetto in questione, con la quale, in base alle disposizioni contenute nella succitata Convenzione e tenuto conto del ribasso d'asta (pari all'8%) relativo all'affidamento dei servizi di cui alla succitata Determinazione n° 28 del Registro Generale del 18 gennaio 2022, si è proceduto ad approvare il Quadro Economico rimodulato, nella stessa riportato, dell'importo complessivo di € 1.551.574,19;

VISTO la Delibera di Giunta del Comune di Diso n° 69, datata 6 settembre 2022, con la quale:

- è stato approvato, per quanto di competenza, il succitato Progetto Definitivo Aggiornato denominato “Polo Salentino del Turismo Accessibile”, redatto dal detto R.T.P.;
- si è preso atto della suddetta Determinazione n° 475/2022, a firma dell’Arch. Biagio MARTELLA in qualità di RUP del progetto in questione, con la quale è stato approvato il Quadro Economico rimodulato dell’importo complessivo di € 1.551.574,19;

VISTO la Delibera di Giunta del Comune di Andrano n° 92, datata 8 settembre 2022, con la quale tra l’altro:

- si è preso atto della Delibera di Giunta del Comune di Diso n° 69/2022;
- è stato approvato il succitato Progetto Definitivo denominato “Polo Salentino del Turismo Accessibile”, dell’importo complessivo di € 1.551.574,19, redatto dal succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

VISTI i seguenti pareri rilasciati in fase di progettazione definitiva:

- **Parere del CONI** rilasciato in data **14/02/2023** con prescrizioni, per gli interventi riguardanti il Polo Sportivo del Comune di Andrano;
- **Parere del CONI** rilasciato in data **10/03/2023** con prescrizioni, per gli interventi riguardanti il Polo Sportivo del Comune di Diso;
- **Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria – Provvedimento n. 2/2023 del 10/02/2023**, senza prescrizioni, ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e ss. mm. ii. e dell’art. 90 delle NTA del PPTR della Regione Puglia, rilasciata dal Responsabile del Comune di Andrano;

VISTO il Verbale di Verifica redatto dall’Ing. Massimo Toma, collaboratore a tempo parziale e determinato dell’Area Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente di questo Ente, in contraddittorio con i progettisti innanzi indicati, con esito favorevole con prescrizioni, in data 25 maggio 2023, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016;

VISTO il Verbale di Validazione a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, in qualità di RUP, riportante gli esiti della suddetta verifica, redatto in data 29 maggio 2023;

VISTO il Progetto Esecutivo denominato “**Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali**”, acquisito in atti il 23 giugno 2023, a firma dell’Arch. Francesca Cofano (Capogruppo), Arch. Liviana Curri, Arch. Federico Pisanello, quali componenti del succitato R.T.P., composto dai seguenti elaborati scrittografici:

- ALL. A Relazione generale;
- ALL. B Relazione tecnica specialistica degli impianti tecnologici;
- ALL. C Elenco Prezzi Unitari;
- ALL. D Computo metrico estimativo;
- ALL. E Quadro Tecnico Economico;
- ALL. F Analisi prezzi;
- ALL. G Cronoprogramma dei lavori;
- ALL. H Quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- ALL. I Piano di manutenzione dell’opera;
- ALL. L Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto;
- ALL. M Piano di Sicurezza e coordinamento;

- ALL. N Fascicolo dell'opera;
- ALL. O Stima dei costi della sicurezza;
- TAV. 01a INQUADRAMENTO URBANISTICO - ANDRANO (Ortofoto – Carta tecnica regionale - Estratto Catastale - Piano Regolatore Generale – PPTR- Sistema delle tutele);
- TAV. 02a STATO DI FATTO-ANDRANO (Rilievo Planoaltimetrico e Fotografico);
- TAV. 03a STATO DI FATTO-ANDRANO (Planimetria generale – Sezioni);
- TAV. 04.1a PROGETTO-ANDRANO (Planimetria generale);
- TAV. 04.2a PROGETTO-ANDRANO (Quadro di coerenza con gli strumenti urbanistici);
- TAV. 05a PROGETTO-ANDRANO (Planimetria generale - Piano della vegetazione);
- TAV. 06.1a PROGETTO-ANDRANO (Sezioni di dettaglio e Abaco degli arredi e attrezzature);
- TAV. 06.2a PROGETTO-ANDRANO (Caratteristiche tecnico-dimensionali - CAMPO DA TENNIS);
- TAV. 06.3a PROGETTO-ANDRANO (Caratteristiche tecnico-dimensionali - CAMPO POLIVALENTE);
- TAV. 06.4a PROGETTO-ANDRANO (Caratteristiche tecnico-dimensionali - CAMPO DA CALCIO A 5);
- TAV. 01b INQUADRAMENTO URBANISTICO - DISO (Ortofoto – Carta tecnica regionale - Estratto Catastale - Piano Regolatore Generale – PPTR- Sistema delle tutele);
- TAV. 02b STATO DI FATTO-DISO (Rilievo Planoaltimetrico E Fotografico);
- TAV. 03b STATO DI FATTO-DISO (Planimetria generale – Sezioni - Prospetti);
- TAV. 04.1b PROGETTO-DISO (Planimetria generale – Sezioni – Prospetti);
- TAV. 04.2b PROGETTO-DISO (Planimetria, sezioni e prospetti - comparazione demolizioni e costruzioni);
- TAV. 05b PROGETTO-DISO (Planimetria generale - Piano della vegetazione);
- TAV. 06.1b PROGETTO-DISO (Sezioni di dettaglio e Abaco degli arredi e attrezzature);
- TAV. 06.2b PROGETTO-DISO (Caratteristiche tecnico-dimensionali - CAMPO TORBALL CON BLOCCO SPOGLIATOI);
- TAV. 06.3b PROGETTO-DISO (Caratteristiche tecnico-dimensionali - CAMPO SITTING VOLLEY CON BLOCCO SPOGLIATOI);
- TAV. SIC 01 PROGETTO-ANDRANO (Layout di cantiere);
- TAV. SIC 02 PROGETTO-DISO (Layout di cantiere);
- TAV.07a ILLUMINAZIONE SPAZI PUBBLICI - AREA ANDRANO (Planimetria e particolari costruttivi);
- TAV.07a.1 IRRIGAZIONE SPAZI PUBBLICI - AREA ANDRANO (Planimetria e particolari costruttivi);
- TAV.07b ILLUMINAZIONE E MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO SPAZI PUBBLICI - AREA DISO (Planimetria e particolari costruttivi);
- TAV.07b.1 CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI INTERNI - AREA DISO (Planimetria e schemi funzionali);
- TAV.07b.2 IRRIGAZIONE SPAZI PUBBLICI - AREA DISO (Planimetria e particolari costruttivi);
- TAV.07b.3 IMPIANTI IDRICO-SANITARI- AREA DISO (Planimetria e particolari costruttivi);

VISTO il relativo quadro economico che implica un costo di complessivi € 1.551.574,19 il tutto come di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.254.206.60 €
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	25.000.00 €
A	IMPORTO LAVORI	1.279.206.60 €
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	- €
b2	Imprevisti	2.981.36 €
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati) / Forniture arredi	- €
b4	Progettazione e studi	94.886.00 €
b5.1	<i>Spese per pubblicità, spese di gara e commissione giudicatrice</i>	<i>5.000.00 €</i>
b5.2	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	<i>10.000.00 €</i>
b5.3	<i>Spese per conferenza dei servizi</i>	<i>- €</i>
b5.4	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 compreso ritenute ed oneri riflessi</i>	<i>25.584.13 €</i>
b6	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU b4	3.795.44 €
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	127.920.66 €
b8	IVA su b5.2	2.200.00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	272.367.59 €
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.551.574.19 €
ECONOMIE		

CONSIDERATO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Verbale di Verifica redatto dall'Ing. Massimo Toma, collaboratore a tempo parziale e determinato dell'Area Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente di questo Ente, in contraddittorio con i progettisti innanzi indicati, con esito favorevole in data 28 giugno 2023, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016;

VISTO il Verbale di Validazione a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, in qualità di

RUP, riportante gli esiti della suddetta verifica, redatto in data 28 giugno 2023;

VISTO la propria Determinazione n° 454 del Registro Generale, datata 28 giugno 2023, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il succitato il Progetto Esecutivo denominato "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali", a firma dell'Arch. Francesca Cofano (Capogruppo), Arch. Liviana Curri, Arch. Federico Pisanello, quali componenti del succitato R.T.P., dell'importo complessivo di € **1.551.574,19** il tutto come sopra riportato;

RILEVATO dal succitato Quadro Economico del succitato Progetto Esecutivo che l'importo a base di gara per i previsti lavori risulta essere pari ad € 1.254.206,60 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale d'appalto, quindi, di € 1.279.206,60;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere edili «OS24» e la composizione della categoria di lavoro dell'appalto è la seguente:

Parti d'opera (sintesi)	Categoria/ Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (al netto degli oneri per la sicurezza)	%	Tipologia della categoria di qualificazione
Verde e arredo urbano	OS 24 Classifica III	SI	677.836,60 €	54,05%	Prevalente (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)
Edifici civili e industriali	OG 1 Art. 90 del DPR 207/2010	SI	407.314,04 €	32,48%	Scorporabile (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)
Impianti tecnologici	OG 11 Art. 90 del DPR 207/2010	SI	169.055,96 €	13,48%	Scorporabile (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)

VISTO la propria determinazione n° 456, datata 29 giugno 2023, con la quale, tra l'altro, è stato stabilito:

- di procedere a contrarre "a corpo", ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 32 comma 2° del decreto legislativo n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. e per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, e di avviare, con le modalità di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, la scelta del contraente per l'affidamento dei soli lavori dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.279.206,60 (IVA esclusa), appartenenti alla categoria prevalente OS 24 categoria III e scorporabili OG1 ed OG 11, di cui € 1.254.206,60 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), mediante procedura negoziata, secondo le modalità stabilite dall'art. 36 comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, con la modifica implicita e transitoria della legge 120/2020 e 108/2021, le quali

dispongono, fino al 30.6.2023, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione di almeno dieci operatori economici da espletare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza;

- di approvare lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- che la procedura di gara sarà del tipo “telematica”, mediante la piattaforma E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro;
- che i soggetti da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, saranno estrapolati tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma di E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro, dando atto che l'elenco dei soggetti individuati sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura negoziata, che resta riservato ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO la determinazione n° 32 del 30 giugno 2023, a firma del Responsabile Unico del Procedimento della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro, con la quale è stata indetta la procedura di gara di cui alla succitata determinazione n° 456/2023;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata esperita, sulla piattaforma di E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro, il 30 giugno 2023 invitando 10 operatori economici aventi i requisiti richiesti come meglio indicati nella lettera d'invito;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 28 luglio 2023 alle ore 14:00;
- entro il succitato termine per la ricezione delle offerte nessuna ditta ha fatto pervenire la propria offerta, così come comunicato dal Responsabile Unico del Procedimento della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro;

VISTO l'articolo 50 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 che così recita: “Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:.....d) “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro””;

VISTO la Parte IV – Libro II – del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

VISTO nello specifico l'articolo 71 del predetto Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

VISTO la propria determinazione n. 637, datata 20 settembre 2023, con la quale, tra l'altro, è stato stabilito:

- di prendere atto che la procedura negoziata di cui alla citata propria determinazione n° 456/2023, indetta secondo le modalità stabilite dall'art. 36 comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 con la modifica implicita e transitoria della legge 120/2020 e 108/2021 ed espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs.

50/2016, è stata esperita, sulla piattaforma di E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro, il 30 giugno 2023 invitando 10 operatori economici aventi i requisiti richiesti come meglio indicati nella lettera d’invito ed è andata deserta;

- di indire, per le motivazioni nella stessa riportate, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l’affidamento dei soli lavori dell’intervento in oggetto per l’importo complessivo di € 1.279.206,60 (IVA esclusa), appartenenti alla categoria prevalente OS 24 categoria III e scorporabili OG1 ed OG 11, di cui € 1.254.206,60 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), con l’utilizzo del criterio di selezione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall’art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

- di approvare i contenuti espressi nell’allegato capitolato speciale per quanto attiene alle modalità di svolgimento dell’appalto e dell’allegato Bando/Disciplinare di gara per quanto attiene alle modalità di svolgimento della procedura di gara;

- che la procedura di gara sarà del tipo “telematica”, mediante la piattaforma E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro;

- che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;

- di precisare che i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto a corpo ai sensi dell’articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023, da stipularsi in forma pubblica amministrativa;

- che non si deve procedere, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, alla suddivisione dell’appalto in lotti, non ricorrendo nel caso in questione la possibilità di individuare, nel complesso dei lavori costituenti l’appalto, un lotto funzionale ovvero un lotto prestazionale;

- che ai lavori in questione si applica l’IVA agevolata al 10 per cento, ai sensi della Tabella A, parte III n.127 quinquies del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

- l’intero intervento trova copertura nell’importo di € 1.878.574,19, finanziato con i fondi messi a disposizione con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020;

VISTO:

- la nota protocollo n. 8973 del 22 settembre 2023 a firma del sottoscritto, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro il 28 successivo al protocollo n. 321, con la quale è stata inoltrata tutta la documentazione di cui alla succitata determinazione 637/2023;

- la Determinazione del Responsabile di Gara CUC n. 49 del Reg. Gen. datata 16 ottobre 2023 con la quale è stato stabilito:

- di indire la gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, mediante la piattaforma di E-Procurement “TUTTO GARE” della C.U.C. - Unione dei Comuni Andrano, Spongano, Diso e Castro, per l’affidamento dei soli lavori dell’intervento in oggetto per l’importo complessivo di € 1.279.206,60 (IVA esclusa), appartenenti alla categoria prevalente OS 24 categoria III e scorporabili OG1 ed OG 11, di cui € 1.254.206,60 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), con l’utilizzo del criterio di selezione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall’art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

- di procedere all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta

valida;

- che i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto a corpo ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023, da stipularsi in forma pubblica amministrativa;
- di approvare lo schema di bando di gara a procedura aperta e la pertinente modulistica il tutto approntato secondo le previsioni della vigente normativa di settore e con particolare riferimento al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, a mezzo della piattaforma TuttoGare della CUC, è stato pubblicato il bando di gara e la relativa modulistica e entro il termine fissato (h. 14:00 del 14/11/2023) e per la quale sono pervenute le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	353880 09/11/2023 12:37	04650120753 01936970753	EMMEPI SRL - 04-CAPOGRUPPO GUGLIELMO COSTRUZIONI *S.R.L. - 01- MANDANTE
2	354308 13/11/2023 10:20	04633340759	TOMMASI SRL
3	354349 13/11/2023 12:58	03273320634 05131290750	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. - 04-CAPOGRUPPO SAN ROCCO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA - 05-CONSORZIATA
4	354365 13/11/2023 16:31	03434890756 03661100242	ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.

DATO ATTO, inoltre, che:

- le operazioni di gara sono state espletate a cura del Seggio di Gara, nominato con provvedimento del Responsabile della CUC dei Comuni di Andrano Spongano Diso Castro n. 60 R.G. del 15/11/2023, e che hanno avuto inizio in data 15/11/2023, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, con l'ammissione alla fase successiva e sono poi proseguite, sempre in seduta pubblica in data 21/11/2023 con la successiva apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche per la sola elencazione dei documenti ivi contenuti;
- in data 18/12/2023 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Valutatrice, nominata con provvedimento del Responsabile della CUC dei Comuni di Andrano Spongano Diso Castro n. 64 R.G. del 30/11/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura;
- in data 22/12/2023 dopo la lettura dei punteggi assegnati dai commissari alle offerte tecniche, è avvenuta l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte tempo ed economiche presentate dagli operatori economici e la conseguente individuazione del soggetto aggiudicatario;

VISTO la determina n. 2 del Reg. Gen. e n. 2 del Reg. Serv., datata 5 gennaio 2024, con la quale il Responsabile di Gara CUC, tra l'altro, ha stabilito:

- di approvare i verbali di gara n. 1 del 15/11/2023, n. 2 del 21/11/2023, n. 3 del 18/12/2023 e n. 4 del 22/12/2023 alla stessa allegati per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale n. 4 del 22/12/2023 sopra richiamato, in favore della Ditta

TOMMASI s.r.l., con sede a Calimera (Lecce) in via Bernini n. 27 (Partita IVA e Codice Fiscale 04633340759), per un importo di aggiudicazione di **€. 1'236'592,42#**, di cui €. 816'648,45# per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 4,96%, €. 394'943,92# per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed €. 25'000,00# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, che è risultata sufficientemente valida e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dal richiamato verbale di gara n. 4 del 22 dicembre 2023;

- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Andrano per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che il Comune di Andrano eseguirà il controllo circa l'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta dall'aggiudicatario e che subordinatamente all'esito positivo di detto controllo il Comune di Andrano provvederà a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della presente procedura alla Ditta aggiudicatrice ed alla successiva stipula del contratto;

VISTI E RICHIAMATI i Verbali di gara n. 1 del 15/11/2023, n. 2 del 21/11/2023, n. 3 del 18/12/2023 e n. 4 del 22/12/2023, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che l'appalto dei lavori in argomento è stato aggiudicato provvisoriamente in favore della Ditta TOMMASI s.r.l., con sede a Calimera (Lecce) in via Bernini n. 27 (Partita IVA e Codice Fiscale 04633340759), per l'importo contrattuale di €. 1.236.592,42, oltre IVA come per legge;

VISTA la seguente documentazione acquisita d'ufficio con il PASSOE a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Ditta TOMMASI s.r.l.:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) n. 9487217/2023/R, acquisito in atti il 16 gennaio 2024 al protocollo n. 455;
- Certificato del Casellario Giudiziale 9487247/2023/R di TOMMASI Brizio Antonio, acquisito in atti il 16 gennaio 2024 al protocollo n. 455;
- Informazioni societarie desunte da Infocamere – Registro Imprese, acquisito in atti il 16 gennaio 2024 al protocollo n. 455;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, acquisito in atti il 16 gennaio 2024 al protocollo n. 455;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INPS_38335332 del 2 novembre 2023 ed in corso di validità (scadenza 1° marzo 2024), dal quale risulta che la Ditta TOMMASI s.r.l. è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Iscrizione alla White List della Prefettura di Lecce iscritto il 15 febbraio 2024, acquisita in atti il 7 marzo 2024 al protocollo n. 2346;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite, preso atto della documentazione acquisita d'ufficio a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente, si ritiene quindi di approvare i verbali di gara dal n. 1 al n. 4, allegati al presente atti, e di procedere **all'aggiudicazione definitiva**, in favore della Ditta TOMMASI s.r.l., dei lavori di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali di cui all'oggetto;

RITENUTO, inoltre, necessario approvare il seguente quadro economico rideterminato dell'opera in argomento in seguito All'espletamento della gara d'appalto dei lavori:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.236.592.42 €
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	25.000.00 €
A	IMPORTO LAVORI	1.261.592.42 €
a3	Economie di gara	17.614.18 €
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	- €
b2	Imprevisti	2.981.36 €
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati) / Forniture arredi	- €
b4	Progettazione e studi	94.886.00 €
b5.1	<i>Spese per pubblicità, spese di gara e commissione giudicatrice</i>	<i>5.000.00 €</i>
b5.2	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	<i>10.000.00 €</i>
b5.3	<i>Spese per conferenza dei servizi</i>	<i>- €</i>
b5.4	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 compreso ritenute ed oneri riflessi</i>	<i>25.584.13 €</i>
b6	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU b4	3.795.44 €
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	126.159.24 €
	economie di gara	1.761.42 €
b8	IVA su b5.2	2.200.00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	272.367.59 €
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.551.574.19 €

DATO ATTO che per il presente provvedimento si è proceduto, a norma della vigente legislazione,

alla generazione, attraverso il sito web A.N.A.C., del seguente SIMOG C.I.G.: **A00ED95FE2**, e il relativo CUP è **I59J21018440001**;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- Correttezza e regolarità della procedura;
- Correttezza formale nella redazione dell'atto;

RITENUTO dover procedere in merito,

DETERMINA

- 1) **LA PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **APPROVARE** i Verbali di gara n. 1 del 15/11/2023, n. 2 del 21/11/2023, n. 3 del 18/12/2023 e n. 4 del 22/12/2023, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che l'appalto dei lavori in argomento è stato aggiudicato provvisoriamente in favore della Ditta TOMMASI s.r.l., con sede a Calimera (Lecce) in via Bernini n. 27 (Partita IVA e Codice Fiscale 04633340759), per l'importo contrattuale di €. 1.236.592,42, oltre IVA come per legge;
- 3) **DARE ATTO** che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, autodichiarati in sede di gara, dalla ditta aggiudicataria provvisoria, come da documentazione e/o certificazione acquisita d'ufficio e specificata in narrativa;
- 4) **AGGIUDICARE**, in via definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della ditta TOMMASI s.r.l., con sede a Calimera (Lecce) in via Bernini n. 27 (Partita IVA e Codice Fiscale 04633340759), per un importo di aggiudicazione di €. **1'236'592,42#**, di cui €. 816'648,45# per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 4,96%, €. 394'943,92# per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed €. 25'000,00# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge,
- 5) **APPROVARE**, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto dei lavori, il **Quadro Economico Rideterminato** dell'opera in questione, di seguito riportato:

LAVORI	
---------------	--

a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.236.592.42 €
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	25.000.00 €
A	IMPORTO LAVORI	1.261.592.42 €
a3	Economie di gara	17.614.18 €
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	- €
b2	Imprevisti	2.981.36 €
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati) / Forniture arredi	- €
b4	Progettazione e studi	94.886.00 €
b5.1	<i>Spese per pubblicità, spese di gara e commissione giudicatrice</i>	5.000.00 €
b5.2	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	10.000.00 €
b5.3	<i>Spese per conferenza dei servizi</i>	- €
b5.4	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 compreso ritenute ed oneri riflessi</i>	25.584.13 €
b6	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU b4	3.795.44 €
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	126.159.24 €
	economie di gara	1.761.42 €
b8	IVA su b5.2	2.200.00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	272.367.59 €
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.551.574.19 €

6) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	1052221	Descrizione	Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate		
Macroaggregato	2	Miss./Progr..	01 05	PdC finanziario	U.2.02.01.09.999

CIG	A00ED95FE2	CUP	I59J21018440001		
Creditore	DITTA TOMMASI s.r.l., con sede a Calimera (Lecce) in via Bernini n. 27				
Causale	Appalto per i lavori di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali di cui all'oggetto				
Imp./Pren. N.		Importo	€ 1.387.751,66		

7) DARE ATTO che:

- l'intero intervento trova copertura nell'importo di € 1.878.574,19, finanziato con i fondi messi a disposizione con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020;
- per il presente provvedimento si è proceduto, a norma della vigente legislazione, alla generazione, attraverso il sito web A.N.A.C., del seguente SIMOG C.I.G.: **A00ED95FE2**, e il relativo CUP è **I59J21018440001**;
- che a suo tempo il sottoscritto, Arch. Biagio MARTELLA, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

8) PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;

9) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) PROVVEDERE a tutti i conseguenti adempimenti del caso e di propria competenza;

11) TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile dell'Area II[^] - Economica-Finanziaria per i provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile Tecnico
BIAGIO MARTELLA



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

AREA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **152 del 12/03/2024**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - POLO SALENTINO DEL TURISMO ACCESSIBILE - STRATEGIA DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA LOCALE DI RICETTIVITA' TURISTICA DEI COMUNI DI ANDRANO E DISO PER PERSONE CON ESIGENZE SPECIALI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO PARI AD € 1.551.574,19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEGLI ESITI DI GARA. C.U.P. : I59J21018440001 - C.I.G.: A00ED95FE2

CIG: A00ED95FE2

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Andrano , 12/03/2024

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
RIZZO GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 13/03/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Andrano, 13/03/2024

Il Messo Comunale
LILLO SALVATORE