



**COMUNE DI ANDRANO**  
Provincia di Lecce

**AREA EDILIZIA E URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Registro Generale Num. 519 del 28/07/2023

OGGETTO: STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA". AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO LAVORI. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE. CIG : 9918948ED1 – CUP: B52F22000490009  
CIG: 9918948ED1

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**URBANISTICA – EDILIZIA**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20 maggio 2019, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e norme di accesso. - Macrostruttura Organizzativa, Funzionigramma e Organigramma del Comune di Andrano", con la quale sono stati approvati il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, la Macrostruttura Organizzativa, il Funzionigramma e l'Organigramma del Comune di Andrano";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 - Piano degli obiettivi e della Performance 2023- 2025;

**VISTI:**

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2023 con il quale sono state effettuate le nomine dei titolari di posizione organizzativa e conferiti i relativi incarichi;

**CONSIDERATO:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;

- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO CHE:**

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 74 del 03/06/2021 è stato pubblicato l' "Avviso Pubblico STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020" – Azione 1 – Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA", approvato dal Consiglio di Amministrazione del GAL Porta a Levante nella seduta del 23/04/2021;
- l'obiettivo del suddetto intervento è quello di migliorare l'accessibilità e fruibilità turistica delle aree marine e costiere attraverso interventi finalizzati:
  - alla riqualificazione, tutela e valorizzazione di aree marine-costiere;
  - al miglioramento delle aree dedicate all'attracco delle imbarcazioni;
  - alla creazione di servizi informativi;
  - alla salvaguardia e riqualificazione ambientale;

**VISTO** la Delibera di Giunta n° 58, datata 19 luglio 2021, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo all'Area Urbanistica Edilizia di predisporre apposita progettazione definitiva/esecutiva e quant'altro necessario per la partecipazione al succitato "Avviso Pubblico STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020" –Azione 1 – Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA", approvato dal Consiglio di Amministrazione del GAL Porta a Levante nella seduta del 23/04/2021, nominando Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA;

**VISTO** il Progetto Definitivo redatto dal sottoscritto denominato "Riqualificazione dell'Area Portuale della Marina di Andrano" dell'importo complessivo di € 163.000,00, come di seguito riportato:

<b>Voci di Spesa</b>	<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
1	Importo Lavori	€ 111.643,25
2	Oneri per la sicurezza	€ 4.592,75
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 116.236,00</b>
3	IVA 10% sui lavori	€ 11.623,60

4	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza, contabilità, collaudo, ecc.)	€ 13.000,00
5	Inarcassa 4% su voce 4)	€ 520,00
6	Iva 22% su voce 4)+5)	€ 2.974,40
7	Fondo incentivante	€ 2.324,72
8	Materiale pubblicitario, informativo	€ 3.000,00
9	Lavori in economia, allacciamento pubblici servizi	€ 5.000,00
10	Imprevisti	€ 8.321,28
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 163.000,00</b>

**DATO ATTO** che:

- con nota del 2 agosto 2022, a firma del Dott. Salvatore MUSARO' in qualità Rappresentante Legale del Comune di Andrano, è stata trasmessa la Domanda di Sostegno in risposta all'Avviso pubblicato sul BURP n. 74 del 03/06/2021, completa dei relativi allegati e del Progetto Definitivo, al GAL Porta di Levante s.c.ar.l. e da quest'ultimo trasmessa all'O.I. Regione Puglia con attribuzione di prot. AOO\_036 n. 12141 del 02/12/2021;

- con nota, acquisita in atti il 31 marzo 2022 al protocollo n° 2823, la succitata Regione Puglia DIPARTIMENTO AGRICOLTURA SVILUPPO RURALE E AMBIENTALE SEZIONE GESTIONE SOSTENIBILE E TUTELA DELLE RISORSE FORESTALI E NATURALI - SERVIZIO FEAMP - comunicando che è stata avviata la fase di istruttoria tecnico amministrativa di ammissibilità ha chiesto documentazione di supporto/giustificativa ad integrazione della documentazione allegata alla suddetta domanda di sostegno;

- con nota protocollo 3090 dell'8 aprile 2022, a firma del sottoscritto, è stata trasmessa la su richiesta documentazione;

**VISTO** la Determinazione n° 690, datata 19 ottobre 2022, a firma del Dirigente della Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestale e Naturali, acquisita in atti il 7 novembre 2022 al protocollo n° 10178, con la quale, tra l'altro, è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento nell'ambito dell'Avviso pubblico relativo all'Azione 1 - Intervento 1.2 "Migliorare l'accessibilità delle aree marine costiere per la fruizione turistica" della Strategia di Sviluppo Locale 2014/2020 del GAL Porta a Levante s.c. a r.l., pubblicato sul BURP n. 74 del 03/06/2021;

**DATO ATTO** che con la suddetta Determinazione regionale n° 690/2022 è stato finanziato anche questo Comune per l'importo complessivo di **€ 155.200,56**;

**VISTO** l'Atto di Concessione del 25 novembre 2022, sottoscritto dal Dirigente del Servizio Programma FEAMP e dal Legale Rappresentante di questo Comune, nel quale è, tra l'altro, riportato il quadro economico riepilogativo delle spese ammissibili pari ad **€ 155.200,56**, come di seguito riportato:

<b>PROSPETTO A) Lavori</b>						
Descrizione voce di spesa	RICHIESTO (IVA inclusa)			AMMISSIBILE (IVA inclusa)		
	Investimento	%	Contributo	Investimento	%	Contributo
Lavori come da computo e quadro economico*	€ 111.643,25	100	€ 111.643,25	€ 107.280,12	100	€ 107.280,12
Oneri sicurezza come da computo e quadro economico**	€ 4.592,75	100	€ 4.592,75	€ 4.592,75	100	€ 4.592,75
Imprevisti	€ 8.321,28	100	€ 8.321,28	€ 8.321,28	100	€ 8.321,28
IVA su lavori al 10%	€ 11.623,60	100	€ 11.623,60	€ 11.187,29	100	€ 11.187,29
Spese in economia e Allacciamento a pubblici servizi	€ 5.000,00	100	€ 5.000,00	€ 5.000,00	100	€ 5.000,00
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.324,72	100	€ 2.324,72	€ 2.324,72	100	€ 2.324,72
<b>TOTALE prospetto A)</b>	<b>€ 143.505,60</b>	<b>100</b>	<b>€143.505,60</b>	<b>€138.706,16</b>	<b>100</b>	<b>€ 138.706,16</b>

<b>PROSPETTO SPESE GENERALI</b>						
Descrizione voce di spesa	RICHIESTO (IVA inclusa)			AMMISSIBILE (IVA inclusa)		
	Investimento	%	Contributo	Investimento	%	Contributo
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e oneri	€ 16.494,40	100	€ 16.494,40	€ 16.494,40	100	€ 16.494,40
Materiale pubblicitario, informativo	€ 3.000,00	100	€ 3.000,00	€ 0,00	100	€ 0,00
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 19.494,40</b>	<b>100</b>	<b>€ 19.494,40</b>	<b>€ 16.494,40</b>	<b>100</b>	<b>€ 16.494,40</b>

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'OPERAZIONE</b>						
Tipologia dell'investimento	RICHIESTO (IVA inclusa)			AMMISSIBILE (IVA inclusa)		
	Investimento	%	Contributo	Investimento	%	Contributo
Prospetto A) Lavori	€143.505,60	100	€143.505,60	€138.706,16	100	€138.706,16
<b>TOTALE PARZIALE VOCI A)</b>	<b>€143.505,60</b>	<b>100</b>	<b>€143.505,60</b>	<b>€138.706,16</b>	<b>100</b>	<b>€138.706,16</b>
Spese generali	€ 19.494,40	100	€ 19.494,40	€ 16.494,40	100	€ 16.494,40
<b>TOTALE GENERALE DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€163.000,00</b>	<b>100</b>	<b>€163.000,00</b>	<b>€ 155.200,56</b>	<b>100</b>	<b>€ 155.200,56</b>

**VISTO** la propria Determinazione n° 758 del Registro Generale, datata 29 dicembre 2022, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- **procedere** a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dell'art. 32 comma 2° del decreto legislativo n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e dell' art. 1 comma 3 della Legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei seguenti servizi di:
  - Progettazione esecutiva;
  - Direzione lavori, misure, contabilità a corpo;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- Tutte le necessarie prestazioni professionali accessorie ai sensi di legge;
- inerenti il Progetto denominato: “Riqualificazione dell’Area Portuale della Marina di Andrano”, il tutto per il corrispettivo professionale, stimato in € **13.000,00**, oltre oneri per contributi cassa previdenziale ed I.V.A., come e se dovuti dando atto che essendo tale importo è inferiore a 139.000,00 euro trova applicazione l’art. 1 e più specificatamente il comma 2 lett. a) della Legge n.120 dell’11.09.2020, lettera come sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n.108, del 29.07.2021;
- **procedere** all’affidamento dei suddetti servizi mediante procedura di affidamento diretto, di cui all’art. 51, comma 1, lettera a), sub.2.1) dalla Legge n.108, del 29.07.2021, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull’importo posto a base di gara, da espletare in modalità telematica semplificata ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “*Tuttogare*” del Comune di Andrano;
  - **dare atto che** da un’indagine su detto portale telematico, è stata individuata l’Architetto Giusy COLUCCIA (CLC GSY 89E70 G751G) a cui conferire l’incarico di che trattasi;
  - **approvare** i documenti da allegare alla Trattativa costituiti da:
    - Lettera di richiesta formulazione offerta;
    - DGUE in versione telematica editabile;
    - Schema Modello di disponibilità con autocertificazioni;
    - Schema Offerta Economica;
    - Schema contratto disciplinare di incarico professionale;

**DATO ATTO** che:

- le richieste prestazioni professionali pari ad € **13.000,00**, oltre contributi ed I.V.A. se e come dovuta, trovano copertura nel Programma Operativo FEAMP Puglia 2014 2020 – MISURA 4.63 “Attuazione di strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo”, come si evince dalla Determinazione n° 690, datata 19 ottobre 2022, a firma del Dirigente della Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestale e Naturali, acquisita in atti il 7 novembre 2022 al protocollo n° 10178;

- il 18 gennaio 2023 è stata invitata alla trattativa diretta in oggetto il succitato Architetto Giusy COLUCCIA (CLC GSY 89E70 G751G), con termine ultimo di presentazione dell’offerta il 23 gennaio 2023 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che alle ore 16:43 del 25 gennaio 2023, quindi successivamente alla scadenza del suddetto termine ultimo di presentazione dell’offerta, il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, in qualità di Responsabile della 3° Area Urbanistica – Edilizia e R.U.P., alla continua presenza dei seguenti testimoni: Ing. Agostino FERSINI, in forza all’Ufficio Tecnico - 3^ Area – Urbanistica-Edilizia, e Ing. Milena TURCO, in forza all’Ufficio Tecnico - 3^ Area – Urbanistica – Edilizia, ha proceduto a verificare la presenza dell’eventuale offerta pervenuta dall’operatore economico invitato;

**DATO ATTO** che è pervenuta, sulla piattaforma “*Tuttogare*” del Comune di Andrano, l’offerta da parte del succitato **Architetto Giusy COLUCCIA (CLC GSY 89E70 G751G)**, iscritta all’albo professionale degli Architetti di Lecce con il n. 2065, come mandataria come Mandataria del

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito composto inoltre dal seguente Mandante:

- **Ing. Rocco PANICO** da Andrano (Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 966);

**TENUTE PRESENTI** le linee guida e gli atti di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ad oggi emanate dell'A.N.A.C. e pertinenti l'oggetto della presente determinazione;

**VISTO** il "Verbale di gara n° 1", redatto il 25 gennaio 2023 che opportunamente si allega in copia, dal quale si rileva che il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, alla continua presenza dei suddetti testimoni, ha aperto la busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal succitato R.T.P. non ancora costituito e ne ha sospeso l'ammissione applicato il meccanismo del "soccorso istruttorio", disciplinato dall'art. 83, comma 9, del citato D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il tutto come meglio specificato nel verbale allegato;

**VISTO** la nota pec, inoltrata tramite il sistema TUTTOGARE il 27 gennaio 2023, con la quale, al succitato tecnico interessato dalla procedura del soccorso istruttorio, è stata richiesta la relativa integrazione della documentazione amministrativa;

**VISTO** che il 1° febbraio 2023 e quindi entro il termine assegnato è pervenuta, da parte del succitato tecnico interessato dalla procedura del soccorso istruttorio, la necessaria documentazione;

**VISTO** il "Verbale di gara n° 2", redatto il 1° febbraio 2023 che opportunamente si allega in copia, dal quale si rileva che il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, alla continua presenza dei suddetti testimoni, ha aperto la busta contenente la documentazione amministrativa relativa al succitato soccorso istruttorio e ritenendola conforme ha:

1. ha ammesso il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito all'apertura dell'offerta economica;
2. ha aperto la busta dell'offerta economica, pervenuta dal suddetto R.T.P., di seguito riportata:

Valore Offerta Economica pervenuta
€
€ 12.700,00 (dodicimilasettecento/00)

3. proposto di aggiudicare in via definitiva, verificata la congruità dell'offerta economica pervenuta, la procedura di Trattativa diretta, avente ad oggetto l'affidamento delle prestazioni professionali sopra elencate e che si hanno da intendere per trascritte;

**CONSIDERATO** che è stata avviata, ai sensi della vigente normativa, la procedura di verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché quelli di natura tecnica;

**ACCERTATO**, attraverso l'avvenuta acquisizione in atti delle necessarie informazioni (*conservate presso questo Ufficio Tecnico*), che i componenti del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito (Arch. Giusy COLUCCIA (Mandataria) e Ing. Rocco PANICO (Mandante)) sono in regola con quanto previsto dalla vigente legislazione in materia, per cui non sussistono motivi ostativi all'assunzione del presente provvedimento;

**VISTO** la propria Determinazione n° 155 del Registro Generale, datata 9 marzo 2023, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- **approvare** i verbali di gara n° 1 e n° 2 riguardanti la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma "*Tuttogare*" del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, rivolta all'Arch. Giusy COLUCCIA (CLC GSY 89E70 G751G), iscritta all'albo professionale degli Architetti di Lecce con il n. 2065, dal quale si evince che il predetto tecnico, in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito composto anche dall'Ing. Rocco PANICO, ha offerto il ribasso dell'2,3% sull'importo a base d'asta pari ad € 13.000,00 (oltre contributi ed I.V.A. come per legge);

- aggiudicare al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- **Architetto Giusy COLUCCIA** (CLC GSY 89E70 G751G), iscritta all'albo professionale degli Architetti di Lecce con il n. 2065, come Mandataria;

- **Ingegnere Rocco PANICO** (Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 966), come Mandante;

l'affidamento dei servizi di:

- Progettazione esecutiva;
- Direzione lavori, misure, contabilità a corpo;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Tutte le necessarie prestazioni professionali accessorie ai sensi di legge;

relativi al Progetto denominato: "Riqualificazione dell'Area Portuale della Marina di Andrano", per il prezzo complessivo di aggiudicazione di **€ 12.700,00**, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 508,00, per un totale complessivo di **€ 13.208,00**;

**VISTO** la propria determinazione n° 106 del Registro Generale, datata 17 febbraio 2023, con la quale è stata affidata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120/2020 e da ultimo sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub.2.1) dalla Legge n.108, del 29.07.2021, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", al geologo Marcello DE DONATIS da Ruffano (P. IVA 03054640754) la produzione di apposita relazione idro-geomorfologica, completa dei relativi allegati, necessaria per ottenere il parere reso dalla Regione Puglia, relativo al vincolo Idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923, n. 3267 "Legge Forestale" e del suo Regolamento di applicazione ed esecuzione R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926, "Regolamento Forestale" e successive integrazioni e modificazioni, necessario per la Progettazione Esecutiva di quanto in oggetto, per l'importo di € 786,88, oltre cassa previdenziale ed IVA come per Legge;

**DATO ATTO** che in merito all'intervento in oggetto, sono stati acquisizioni i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

1. Nulla Osta per il vincolo idrogeologico, rilasciato con nota prot. n. 0015393 del 14/03/2023 dal Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Coordinamento Servizi Territoriali - Servizio Territoriale di Lecce;

2. Autorizzazione Paesaggistica con prescrizioni (ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR della Regione Puglia), rilasciata con Provvedimento n. 3/2023 in data 15/03/2023;

3. Autorizzazione doganale n. 2022-151, rilasciata in data 26/01/2023 dall'Ufficio delle Dogane di Lecce Sezione Tributi e URP;

4. Parere del Servizio Demanio Costiero e Portuale della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. n. 0001354 del 01/02/2023;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata, con nota prot. n. 560 del 18/01/2023, ha comunicato di non ravvisare profili di competenza riguardo agli interventi proposti con il progetto in oggetto;

- la Capitaneria di Porto di Gallipoli, con nota prot. n. 0000664 del 10/01/2023, ha comunicato che "l'intervento di cui trattasi, anche con riferimento alle linee guida per il procedimento fornite dalla superiore Direzione Marittima di Bari, non rientra nella fattispecie prevista dall'art. 55 del Codice della Navigazione";

**VISTO:**

- la nota, acquisita in atti il 31 marzo 2023 al protocollo n° 3082, con la quale il succitato Architetto Giusy COLUCCIA (CLC GSY 89E70 G751G) trasmette l'Atto di Costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra riportato;

- il Disciplinare di incarico professionale del 31 marzo 2023, a firma del sottoscritto in qualità di R.U.P. e dell'Architetto Giusy COLUCCIA in qualità di mandataria del predetto R.T.P., relativo alle prestazioni di cui alla propria determinazione n° 155/2023;

**VISTO** il Progetto Esecutivo denominato "Riqualificazione dell'area portuale della Marina di Andrano", acquisito in atti il 28 aprile 2023 e successivamente aggiornato il 14 giugno successivo, a firma dell'Arch. Giusy COLUCCIA e dell'Ing. Rocco PANICO, quali componenti del succitato R.T.P., composto dai seguenti elaborati scrittografici:

- Tav. 01 – Relazione tecnica ed elenco elaborati;
- Tav. 02 – Relazione interferenze;
- Tav. 03 – Quadro economico;
- Tav. 04 – Computo Metrico;
- Tav. 05 – Analisi Prezzi;
- Tav. 06 – Elenco Prezzi;
- Tav. 07 – Quadro incidenza manodopera;
- Tav. 08 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 09 – Schema di contratto;
- Tav. 10 – Cronoprogramma;
- Tav. 11 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 12 – Planimetrie generali;
- Tav. 13 – Particolari costruttivi;
- Tav. 14a – Schema impianto elettrico;
- Tav. 14b – Schema impianto idrico-sanitario;
- Tav. 14c – Schema impianto fognante;
- Tav. 15 – Computo metrico sicurezza;
- Tav. 16 – Analisi Prezzi sicurezza;
- Tav. 17 – Piano di sicurezza e coordinamento;



- Tav. 18 – Layout di cantiere;
- Tav. 19 – Fascicolo dell’opera;
- Tav. 20 – Piano di manutenzione

**VISTO** il relativo quadro economico che implica un costo di complessivi € **155.200,56** il tutto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa	VOCE	IMPORTO
1	Importo lavori	115.121,12
2	Oneri per la sicurezza	4.606,75
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>119.727,87</b>
3	IVA 10% sui lavori	11.972,79
4	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza, contabilità, collaudo, ecc.)	12.700,00
5	Inarcassa 4% su voce 4)	508,00
6	Fondo incentivante	2.324,72
7	Indagini geologiche (inclusa cassa e IVA)	1.000,00
8	Lavori in economia, allacciamento pubblici servizi	5.000,00
9	Imprevisti	1.967,18
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>155.200,56</b>

**CONSIDERATO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all’art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Verbale di Verifica redatto dall’Ing. Massimo Toma, collaboratore a tempo parziale e determinato dell’Area Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente di questo Ente, in contraddittorio con i progettisti innanzi indicati, con esito favorevole in data 14 giugno 2023, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016;

**VISTO** il Verbale di Validazione a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, in qualità di RUP, riportante gli esiti della suddetta verifica, redatto in data 14 giugno 2023;

**VISTO** la propria Determinazione n° 417 del Registro Generale, datata 19 giugno 2023, con la quale è stato stabilito, tra l’altro, di approvare il succitato il Progetto Esecutivo denominato “Riqualficazione dell’area portuale della Marina di Andrano”, acquisito in atti il 28 aprile 2023 e successivamente aggiornato il 14 giugno successivo, a firma dell’Arch. Giusy COLUCCIA e dell’Ing.

Rocco PANICO, quali componenti del succitato R.T.P., dell'importo complessivo di € **155.200,56** il tutto come sopra riportato;

**RILEVATO** dal succitato Quadro Economico del succitato Progetto Esecutivo che l'importo a base di gara per i previsti lavori risulta essere pari ad € 115.121,12 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 4.606,75 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale d'appalto, quindi, di € 119.727,87;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere edili «OG1» e la composizione della categoria di lavoro dell'appalto è la seguente:

Parti d'opera (sintesi)	Categoria/ Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (al netto degli oneri per la sicurezza)	%	Tipologia della categoria di qualificazione
Edifici civili ed industriali	OG 1 Classifica 1	SI	103.584,55 €	89,98%	Prevalente (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)
Acquedotti, Gasdotti, Oleodotti, Opere di irrigazione e di evacuazione	OG 6 Art. 90 del DPR 207/2010	SI	9.738,43 €	8,46%	Scorporabile (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)
Impianto elettrico di illuminazione pubblica	OG 10 Art. 90 del DPR 207/2010	SI	1.798,14 €	1,56%	Scorporabile (subappaltabile nei limiti previsti dalla normativa vigente)

**VISTO** la propria Determina n° 439 del Registro Generale, datata 26 giugno 2023, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- **procedere** a contrarre **“a corpo”**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 32 comma 2° del decreto legislativo n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. e per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto così come previsti nel Progetto Esecutivo denominato **“Riqualificazione dell'area portuale della Marina di Andrano”**, approvato con propria Determinazione n° 417 del Registro Generale, datata 19 giugno 2023;

- **procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le procedure di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, che deroga l'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura telematica (Trattativa Diretta), utilizzando la piattaforma **“Tuttogare”** del Comune di Andrano, e con il criterio di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 56/2016 e ss.mm.ii., per l'importo di € 119.727,87, di cui € 115.121,12 per lavori veri e propri – incluso il costo della manodopera soggetto a ribasso - ed € 4.606,75 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

- **stabilire** che l'operatore economico da invitare alla procedura sarà individuato tra quelli iscritti sulla Piattaforma elettronica (tuttogare) E-procurement del Comune di Andrano il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://andrano.tuttogare.it>;

- **approvare** i documenti da allegare alla Trattativa costituiti da: lettera d'invito, schema domanda di partecipazione alla procedura e DGUE in versione telematica editabile;

**DATO ATTO** che:

- l'intervento trova copertura nel Programma Operativo FEAMP Puglia 2014 2020 – MISURA 4.63 “Attuazione di strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo”, come si evince dalla Determinazione n° 690, datata 19 ottobre 2022, a firma del Dirigente della Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestale e Naturali, acquisita in atti il 7 novembre 2022 al protocollo n° 10178;

- il 27 giugno 2023 è stata invitata alla trattativa diretta in oggetto la Ditta “D’ALBA COSTRUZIONI S.R.L.” (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39;

**TENUTE PRESENTI** le linee guida e gli atti di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ad oggi emanate dell'A.N.A.C. e pertinenti l'oggetto della presente determinazione;

**CONSIDERATO** che alle ore 17:45 del 5 luglio 2023, quindi successivamente alla scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta, si è proceduto a verificare la presenza dell'eventuale offerta pervenuta dall'operatore economico invitato;

**DATO ATTO che** il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia e R.U.P., alla continua presenza dei seguenti testimoni: Ing. Agostino FERSINI e Ing. Milena TURCO, entrambi in forza all'Ufficio Tecnico – Area Edilizia – Urbanistica:

1 ha aperto la busta contenente la documentazione amministrativa presentata dalla succitata Ditta e verificato la conformità della documentazione richiesta;

2 ha ammesso la Ditta “D’ALBA COSTRUZIONI S.R.L.” (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39, all'apertura dell'offerta economica;

3 ha aperto la busta dell'offerta economica, pervenuta, di seguito riportata:

Valore Offerta Economica pervenuta (euro)
114.393,55 (centoquattordicitrecentonovantatre/55)

4 ha preso atto che nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il suddetto operatore economico ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quantificandoli in Euro 1.500,00 (millecinquecento/00), ed i costi della manodopera, quantificandoli in € 33.000,00 (trentatremila/00);

5 proposto di aggiudicare, verificata la congruità dell'offerta economica pervenuta, in via definitiva la procedura di Trattativa diretta, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto così come previsti nel Progetto Esecutivo denominato “Riqualificazione dell'area

portuale della Marina di Andrano”, all’impresa “D’ALBA COSTRUZIONI S.R.L.” (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39;

**CONSIDERATO** che è stata avviata, ai sensi della vigente normativa, la procedura di verifica dei requisiti generali previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché quelli di natura tecnica;

**ACCERTATO**, attraverso l’avvenuta acquisizione in atti delle necessarie informazioni (*conservate presso questo Ufficio Tecnico*), che la suddetta Impresa “D’ALBA COSTRUZIONI S.R.L.” (P. IVA 02516480759) è in regola con quanto previsto dalla vigente legislazione in materia, per cui non sussistono motivi ostativi all’assunzione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che in relazione alla procedura di selezione del contraente ed ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: 9918948ED1 che sarà riportato sul mandato di pagamento emesso dopo la comunicazione, da parte della ditta, degli estremi del conto corrente dedicato e che il Codice Unico di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 Gennaio 2003 è: B52F22000490009;

**RITENUTO** pertanto:

1 approvare il succitato verbale di gara, che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura di Trattativa Diretta in questione, esperita sulla piattaforma “Tutto gare – Comune di Andrano”, e formulata con il criterio del minor prezzo, ai sensi D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

2 poter procedere, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto a favore della Ditta “D’ALBA COSTRUZIONI S.R.L.” (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39, il cui Legale Rappresentante è il Sig. Matteo D’ALBA (DLB MTT 92B07 E815K), nato a Maglie il 7 febbraio 1992;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

**TENUTE PRESENTI** le linee guida emanate ad oggi da parte dell’ A.N.AC. e inerenti l’oggetto del presente provvedimento;

**ESEGUITO** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- 1) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- 2) Correttezza e regolarità della procedura;
- 3) Correttezza formale nella redazione dell’atto;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all’approvazione del verbale di gara e conseguentemente all’affidamento dei lavori di che trattasi;

## **D E T E R M I N A**

**1) LA PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;

2) **PRENDERE ATTO** che la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto è avvenuta a favore della Ditta "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39;

3) **PRENDERE ATTO**, inoltre, che dalle risultanze circa le verifiche dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché quelli di natura tecnica effettuate a norma di legge sia tramite richieste presso i preposti Organismi istituzionali che attraverso il PASSOE assegnato dall'ANAC, non sussistono impedimenti si sorta a carico della predetta Impresa, così come da documentazione acquisita ed in atti conservata;

4) **APPROVARE** il verbale di gara, in premessa richiamato ed alla presente allegato a costituirne parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma "Tuttogare" del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, rivolta alla Ditta "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39, dal quale si evince che la predetta Ditta ha offerto il ribasso dello 0,632% sull'importo a base d'asta pari ad € 115.121,12 (lavori veri e propri – incluso il costo della manodopera pari ad € 32.263,23);

5) **AGGIUDICARE**, per le motivazioni in premessa riportate che qui si hanno per intendere integralmente per trascritte, alla Ditta "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39, l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto Esecutivo denominato "Riqualificazione dell'area portuale della Marina di Andrano", approvato con propria Determinazione n° 417 del Registro Generale, datata 19 giugno 2023, per il prezzo complessivo di aggiudicazione di € 114.393,55, oltre oneri di sicurezza ed I.V.A.;

6) **STABILIRE**, quindi, sulla scorta delle risultanze di gara che l'importo contrattuale ammonta ad € 119.000,30 (incluso oneri di sicurezza) oltre I.V.A. al 10% pari a 11.900,03 e per un totale complessivo di € 130.900,33;

7) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n° 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	7012223	Descrizione	Migliorare l'accessibilità delle aree marine costiere per la fruizione turistica		
Macroaggregato	02	Miss./Progr..	07 01	PdC finanziario	2.02.01.09.999
CIG	9918948ED1		CUP	B52F22000490009	
Creditore	Ditta "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 02516480759), con sede legale a Giurdignano in via V. Emanuele III n° 39				
Causale	Affidamento dei lavori previsti nel Progetto Esecutivo denominato "Riqualificazione dell'area portuale della Marina di Andrano", approvato con propria Determinazione n° 417 del Registro Generale del 19 giugno 2023				
Imp./Pren. N.		Importo	€ 130.900,33		

8) **DARE ATTO** che le chieste prestazioni professionali trovano copertura nel Programma Operativo FEAMP Puglia 2014 2020 – MISURA 4.63 "Attuazione di strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo", come si evince dalla Determinazione n° 690, datata 19 ottobre 2022, a firma del

Dirigente della Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestale e Naturali, acquisita in atti il 7 novembre 2022 al protocollo n° 10178;

9) **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA, Responsabile dell'Area – Urbanistica - Edilizia di questo Comune;

10) **PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;

11) **DARE** atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: 9918948ED1 che sarà riportato sul mandato di pagamento emesso dopo la comunicazione, da parte della ditta, degli estremi del conto corrente dedicato e che il Codice Unico di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 Gennaio 2003 è: B52F22000490009;

12) **PROVVEDERE** a tutti i conseguenti adempimenti del caso e di propria competenza;

13) **TRASMETTERE** copia della presente determinazione:

- al Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria per i provvedimenti di sua competenza;
- all'Impresa "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 02516480759).

### Impegno

**Descrizione Impegno:** STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA". DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA. CIG : 9918948ED1 – CUP: B52F22000490009

**CIG:** 9918948ED1

**Descrizione Capitolo:** STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA"

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 30654

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	7.1	7012223		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
179	748	131.700,66	0	0,00

### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** CREDITORI E DEBITORI DIVERSI

Codice Fiscale: 9999999999999999 - P.Iva: 999999999999

Il Responsabile Tecnico  
BIAGIO MARTELLA



**COMUNE DI ANDRANO**  
Provincia di Lecce

**AREA EDILIZIA E URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Registro Generale Num. **519 del 28/07/2023**

OGGETTO: STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA". AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO LAVORI. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE. CIG : 9918948ED1 – CUP: B52F22000490009  
CIG: 9918948ED1

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.  
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA". DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA. CIG : 9918948ED1 – CUP: B52F22000490009  
**CIG:** 9918948ED1

**Descrizione Capitolo:** STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020, GAL PORTA A LEVANTE s.c.a.r.l. - Azione 1 "STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE DI PICCOLA SCALA PER MIGLIORARE LA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO" - Intervento 1.2 "MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DELLE AREE MARINE COSTIERE PER LA FRUIZIONE TURISTICA"

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 30654

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	7.1	7012223		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
179	748	131.700,66	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** CREDITORI E DEBITORI DIVERSI  
**Codice Fiscale:** 999999999999999 - P.Iva: 99999999999

Andrano , 31/07/2023

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

RIZZO GIOVANNI