



**Comune di Andrano**  
Provincia di Lecce  
**IV^ AREA**  
**LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

**CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) “Brindisi – Lecce - Costa Adriatica”. DELIBERA CIPESS N. 31/2022 - “Rigenerazione e riqualificazione ambientale della marina di Andrano attraverso la parziale pedonalizzazione di via Cristoforo Colombo (strada litoranea), la realizzazione di parcheggi pubblici e percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG vigente – importo complessivo € 1.450.000,00.**

**C.U.P.: (Codice Unico di Progetto): I56B22000010001**

**C.I.G.: (Codice Identificativo di Gara): B8F5030E76**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Andrano

Indirizzo: Via Michelangelo n. 25 – 73032 Andrano

P. IVA: 03160390757

Codice Fiscale: 81002750750

Telefono: 08361903125

Posta Elettronica Certificata: [protocollo.comune.andrano@pec.it](mailto:protocollo.comune.andrano@pec.it)

**2. COLLEGAMENTO ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA E PIATTAFORMA DIGITALE:**

<https://andrano.tuttogare.it>

**3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA:**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Pubblico

**4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Stazione Appaltante

**5. CODICI CPV:**

4523312 - Lavori di costruzione di strade

4511271 - Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

**6. LUOGO INTERVENTO:** Marina di Andrano

---

**Comune di Andrano**

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125 C.F. 81002750750

pec: [protocollo.comune.andrano@pec.it](mailto:protocollo.comune.andrano@pec.it)

[www.comune.andrano.le.it](http://www.comune.andrano.le.it)

## **7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e lavori inerenti l'intervento denominato "Rigenerazione e riqualificazione ambientale della marina di Andrano attraverso la parziale pedonalizzazione di via Cristoforo Colombo (strada litoranea), la realizzazione di parcheggi pubblici e percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG vigente" da affidare mediante procedura aperta ex art. 71 e, in attuazione dell'art. 44 co. 4, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 1 del Codice dei contratti.

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e s.m.i. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: I56B22000010001

## **8. VALORE DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad **€ 985.173,16**.

Importo a base d'asta, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, ammonta ad **€ 972.978,71** e comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 370.508,19** calcolati sul totale dei lavori. L'importo relativo ai costi della sicurezza è pari ad **€ 12.194,45**, IVA esclusa, non soggetti al ribasso d'asta.

Qualora il Concorrente decidesse di non confermare l'importo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, modificandolo in diminuzione, dovrà inserire i giustificativi per il ribasso della manodopera nella sezione "Giustificativi manodopera" presente all'interno della Busta Economica creata dalla piattaforma TuttoGare per la verifica della congruità dell'offerta.

**9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI:** Le varianti progettuali e le modifiche contrattuali sono quelle disciplinate dalla legge e dall'art.1.16 del CSA, nonché dalla fonte di finanziamento (art. 4.6 delle linee guida per l'attuazione, per il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi inseriti nel CIS)

**10. DURATA APPALTO:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**La S.A. potrà disporre l'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge e in via d'urgenza** ai sensi del combinato disposto dei commi 8 e 9 dell'art. 17 e dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 atteso che la mancata immediata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

**11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** SOA CAT. OG3 CL. III (prevalente). Vedi disciplinare di gara

**12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Aperta (Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

**13. SUDDIVISIONE IN LOTTI:** NO. ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. nr. 36/2023, i lavori in oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituiscono un unico lotto unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da realizzare (impossibilità oggettiva) ed inoltre, ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023. La scelta di un lotto unico è finalizzata a garantire l'unitarietà della gestione ed evitare complessità tecniche e costi aggiuntivi.

---

### **Comune di Andrano**

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125 C.F. 81002750750

pec: [protocollo.comune.andrano@pec.it](mailto:protocollo.comune.andrano@pec.it)

[www.comune.andrano.le.it](http://www.comune.andrano.le.it)

**14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

**15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **05/12/2025 alle ore 23:00.**

**16. APERTURA OFFERTE:** La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno **09/12/2025 alle ore 10:00** attraverso la piattaforma elettronica indicata in precedenza. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

Per accedere alla seduta pubblica telematica, l'O.E. alla data e ora indicata dalla S.A. per l'apertura delle buste, deve collegarsi alla piattaforma effettuando il login con il proprio username e password. Dopo l'accesso, dal menu gare, occorre cliccare sulla gara di interesse e poi su Pannello di Gara. Si apre così il pannello di visualizzazione della seduta pubblica. Da questo pannello, l'operatore economico può scaricare la documentazione che ha inviato per la partecipazione alla gara. Inoltre può visualizzare l'avanzamento dell'apertura delle buste; nello specifico l'operatore economico può visionare gli altri partecipanti alla gara, quali buste la stazione appaltante ha aperto con l'indicazione della data e dell'ora di apertura, quali buste sono ancora chiuse ed eventuali esclusioni.

**17. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:**

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi rivenienti dai Contratti Istituzionali di Sviluppo (CIS Brindisi Lecce Costa Adriatica – DELIBERA CIPESS n.31 del 2 agosto 2022 - Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo «Brindisi-Lecce Costa Adriatica)

**18. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Puglia – Sezione di Lecce

**19. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

**20. PUBBLICAZIONE**

Data di pubblicazione della presente procedura sulla Piattaforma ANAC.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Elisa Anna SICURO

---

**Comune di Andrano**

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125 C.F. 81002750750

pec: [protocollo.comune.andrano@pec.it](mailto:protocollo.comune.andrano@pec.it)

[www.comune.andrano.le.it](http://www.comune.andrano.le.it)