



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESECUZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE AREE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.I.P. - COMPARTO 18 - ZONA "D.2" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL P.I.P. – DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Rocco SURANO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MUSARO' SALVATORE		Si
Assessore Vice Sindaco	SURANO ROCCO	Si	
Assessore	ACCOGLI ANTONIO	Si	
Assessore	NUZZO MARIA GRAZIA	Si	
Assessore	PAPPACCOGLI FRANCESCA	Si	

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Maria Chiara SANFRANCESCO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che l'Assessore Dott.ssa Francesca Pappaccogli partecipa alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 47 c. 3 e dall'art. 51 c. 2 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, della Giunta comunale e dell'uso dello Stemma e del Gonfalone". La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto (art. 47 c. 3 lett. a. del Reg.). Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria (art. 47 c. 3 lett. b. del Reg.).

ACQUISITI i pareri favorevoli, da parte dei competenti Responsabili finanziario e tecnico, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. – D. L.vo n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Andrano è dotato di un'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), collocata lungo il nuovo tracciato della SS 275, di carattere artigianale ed industriale e per attività distributive e commerciali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 116 del 28 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per le opere di urbanizzazione degli insediamenti produttivi PIP – Comparto 18 – Zona D2;
- con Determinazione n° 13 del R.di S. del 27 giugno 2011 del SETTORE 3° Assetto e Sviluppo del territorio è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di urbanizzazione degli insediamenti produttivi PIP – Comparto 18 – Zona D2;
- con Determinazione n° 408 del R.G. e n° 119 del R.di S. del 29-12-2011 del Settore 4° Lavori Pubblici e Manutenzione sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per le aree degli insediamenti produttivi – PIP Comparto 18 – Zona D2;
- si sono attivate le procedure espropriative relative ai suoli destinati a sede viaria e parcheggi;

CONSIDERATO CHE:

- il Piano Particolareggiato redatto dall'UTC all'interno della zona PIP prevede l'insediamento di n. 15 nuovi lotti (dei quali n. 12 rivolti ad aziende artigianali e piccole-industriali e n. 3 ad aziende distributive e commerciali) secondo le dimensioni e la distribuzione presente nell'ALLEGATO A;
- l'area PIP è costituita da aree di proprietà privata che saranno acquisite dall'Amministrazione Comunale, solo a seguito di manifestazione di interesse. L'ambito interessato della zona PIP è prospiciente lungo la S.S. 275 prevista e comprende sia la Zona D2 che la viabilità di supporto alla Zona D2 ed è collocato in prossimità del confine territoriale con il Comune di Montesano. La viabilità di supporto alla Zona D2 collega la strada provinciale n. 85 con la strada comunale "Masseria le Cozze" parallelamente al tracciato della S.S. 275;
- sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria compreso la realizzazione dei parcheggi;

DATO ATTO CHE, ad oggi, non sono stati ancora assegnati i lotti della zona PIP e che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2025-2027, è stata prevista la programmazione e l'attuazione P.I.P.;

TENUTO CONTO dell'avvenuta cantierizzazione della S.S. 275 e che detta rilevante circostanza suggerisce di verificare l'appel degli operatori economici, soprattutto in considerazione della posizione strategica dell'area P.I.P, che si presenta come una vetrina del nuovo tracciato S.S. 275;

VISTO la Deliberazione n. 24, datata 28 febbraio 2025, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico finalizzato ad acquisire la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) rivolto alle aziende artigianali, alle

piccole aziende industriali e alle aziende commerciali e di distribuzione, completo dell'ALLEGATO A (Caratteristiche dei lotti e degli edifici insediabili) e dell'ALLEGATO B (Manifestazione di interesse all'assegnazione di lotti P.I.P.);

DATO ATTO che quest'ufficio nel calcolare il prezzo di cessione, riportato nel succitato schema di avviso pubblico, per mero errore materiale, non ha considerato i costi per il trasferimento delle proprietà (procedure, frazionamenti, ect...);

RITENUTO, quindi, dover procedere a porre rimedio a detto errore materiale, aggiornando detto prezzo da € 16,00 ad € 18,00 mq, comprensivo dei suddetto costi, nonché di demandare al Servizio Amministrativo – Ufficio Attività Produttive la pubblicizzazione di detto avviso;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **AGGIORNARE** il predetto prezzo di cessione da € 16,00 ad € 18,00 mq, che tiene conto anche della stima dei costi per il trasferimento delle proprietà (procedure, frazionamenti, ect...);
3. **DEMANDARE:**
 - al Responsabile del III Servizio, Arch. Biagio MARTELLA, ogni ulteriore adempimento finalizzati all'attuazione del presente deliberato;
 - Al Responsabile Area Amministrativa – Ufficio Attività Produttive le attività connesse alla pubblicizzazione di detto avviso, anche mediante spot pubblicitari;
4. **ATTESA** l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, previa apposita votazione unanime e palese, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del T.U.E.L. n° 267/2000.



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

OGGETTO: ESECUZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE AREE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.I.P. - COMPARTO 18 - ZONA "D.2" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL P.I.P. – DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Andrano, li **17/12/2025**

Il Responsabile di Settore
f.to BIAGIO MARTELLA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Andrano, li **17/12/2025**

Il Responsabile di Settore
f.to RIZZO GIOVANNI

Deliberazione n° 152 del 17/12/2025

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Rocco SURANO

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara SANFRANCESCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Andrano, **09/01/2026**

Il messo comunale
f.to LILLO SALVATORE

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Andrano, li 17/12/2025

Il Segretario Comunale
Maria Chiara SANFRANCESCO