



COMUNE DI ANDRANO

PROVINCIA DI LECCE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA RENDE NOTO

Il Comune di Andrano, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28/02/2025, intende raccogliere manifestazione di interesse per l'assegnazione di lotti del piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel Comune di Andrano.

1. Premessa.

Il Comune di Andrano è dotato di un'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), collocata lungo il nuovo tracciato della SS 275, di carattere artigianale ed industriale e per attività distributive e commerciali.

Il piano particolareggiato prevede l'insediamento di n. 15 nuovi lotti (dei quali n. 12 rivolti ad aziende artigianali e piccole-industriali e n. 3 ad aziende distributive e commerciali).

Le attività ammissibili sono:

- Impianti ed Edifici artigianali, di piccole industrie, con relativi servizi tecnici ed amministrativi;
- Centri commerciali e grandi magazzini al dettaglio ed all'ingrosso con relativi servizi tecnici ed amministrativi;
- Depositi e magazzini;
- È altresì consentita la realizzazione di un solo alloggio per azienda ad uso del dirigente o del custode, per una superficie utile non superiore a mq. 150 realizzato nell'ambito dello stesso lotto di intervento con una volumetria non superiore al 20% di quella totale.

2. Aree interessate.

Le aree interessate, per una superficie complessiva di circa 33.582,33 mq, sono così costituite:

- Lotto n. 1 di mq 4.362,40 (attività distributive e commerciali);
- Lotti n. 2 e 3 di mq 4.235,84 (attività distributive e commerciali);
- Lotto n. 4 di mq. di mq 1.776,00 (attività artigianale ed industriale);
- Lotti dal n. 5 al n. 9 di mq 1.588,00 (attività artigianale ed industriale);
- Lotto n. 10 di mq. 1.466,00 (attività artigianale ed industriale);
- Lotti dal n. 11 al n. 15 di mq 1.913,25 (attività artigianale ed industriale).

Ulteriori specificazioni sul dimensionamento e caratteristiche degli edifici insediabili possono rilevarsi dall'apposito "ALLEGATO A".

3. Prezzo di vendita e modalità di partecipazione.

Il prezzo, previa indagine di mercato del valore medio di cessione delle aree PIP dei Comuni Limitrofi, è stabilito in **€ 18,00 al mq.**

Si potrà presentare richiesta per multipli del lotto minimo con motivata necessità dell'azienda richiedente, da valutare in sede di aggiudicazione successiva da parte della commissione aggiudicatrice.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata, in forma singola o associata, esclusivamente da soggetti pubblici, privati o cooperative operanti nei settori artigianale e industriale e per attività distributive e commerciali.

4. Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente bando (All. "B"), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, società, cooperativa, consorzio o altro, dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Andrano ***protocollo.comune.andrano@pec.it*** entro e non oltre e ore **24.00** del giorno **30.04.2026**.

L'amministrazione comunale si riserva di riconoscere ai soggetti che hanno manifestato l'interesse di cui al presente avviso le seguenti agevolazioni:

- **un punteggio aggiuntivo** in sede di definizione del bando per le assegnazioni dei lotti;
- **una riduzione in materia di TARI e IMU per i primi tre anni di attività;**
- **ulteriore rateizzazione dell'importo rispetto a quanto previsto dal Regolamento per la concessione delle aree.**

5. Altre informazioni

L'eventuale assegnazione dei lotti dopo il suindicato bando, comporterà a carico dell'assegnatario, il pagamento dei diritti di rogito, ai fini della stipula dell'atto notarile di compravendita.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso il Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Andrano (tel. 0836-929222 fax 0836- 926032) e sul sito: www.comune.andrano.le.it.

La presente manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Andrano che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente manifestazione con atto motivato.

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Biagio MARTELLA