



**UNIONE DEI COMUNI  
ANDRANO – DISO - SPONGANO**  
(Provincia di Lecce)  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Centro di Costo: COMUNE DI ANDRANO**

Via F. Bottazzi, 6 - 73030 - DISO - (LE) – Tel. 0836/920746 Fax: 0836/920746  
-cod. fisc. 92013730756

Sito web: [www.unionecomuniandranodisospongano.it](http://www.unionecomuniandranodisospongano.it) e-mail: [andranodisospongano@libero.it](mailto:andranodisospongano@libero.it)  
pec: [unioneandranospongandiso@sicurezza postale.it](mailto:unioneandranospongandiso@sicurezza postale.it)

Prot. n.59

Diso lì, 23 Marzo 2018

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA GESTIONE E CONTROLLO  
DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI NUOVI DI  
FABBRICA, NEL COMUNE DI ANDRANO.-**

**CIG: 7399845146**

**Scadenza bando: ore 13:30 del giorno di Lunedì 16 Aprile 2018.-**

In esecuzione:

- ✓ alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 24.01.2018, del Comune di Andrano;
- ✓ alla Determinazione del Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Polizia Locale del Comune di Andrano n.110/Reg. Gen. – n. 16/Reg.Serv. del 28.02.2018;
- ✓ alla Determinazione del Responsabile del 3<sup>a</sup> Settore – Servizi Tecnici n. 13/Reg.Gen. – n.3/Reg. Serv. del 19.03.2018 nonché Responsabile di questa Unione dei Comuni,

viene indetta gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione della gestione della sosta a pagamento con parcheggio regolamentato a tariffa in Marina di Andrano per le stagioni estive 2018/2019/2020.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** UNIONE DEI COMUNI DI ANDRANO – SPONGANO –DISO per conto del Comune di Andrano (Le)

- ✓ Responsabile della C.U.C. e della gara: **geom. Andrea Antonio URSO**;
- ✓ Indirizzo per la spedizione delle offerte: Via Filippo BOTTAZZI n. 6 - 73030 DISO (Le) - Italia;
- ✓ Responsabile del procedimento per l'attuazione del servizio : **Ten. Stefano COSI**
- ✓ Eventuali quesiti dovranno essere inviati a:
- ✓ ***poliziamunicipale.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it***

Tutta la documentazione è reperibile sui Siti Internet sia dell'Unione che del Comune di Andrano e precisamente:

<http://www.unionecomuniandranodisospongano.it>

<http://www.comune.andrano.le.it>

- ✓ **Pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.I. :5 ^ Serie Speciale (Contratti Pubblici) n.35 del 23 Marzo 2018**

**1. CATEGORIA DEL SERVIZIO:** Gestione aree di sosta a pagamento senza custodia mediante noleggio di parcometri nuovi di fabbrica.

**2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** la concessione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire una gestione ottimale delle aree di sosta a pagamento di proprietà comunale e lo svolgimento a titolo esemplificativo delle seguenti attività:

- la fornitura, la installazione e la gestione di dispositivi per la riscossione (parcometri nuovi di fabbrica), nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;
- la fornitura, la posa in opera e la manutenzione straordinaria ed ordinaria della segnaletica orizzontale e verticale;
- raccolta, contabilizzazione e versamenti dei corrispettivi di incasso derivanti dai sistemi di pagamento della sosta su un conto specifico intestato all'Ente, aperto presso la Tesoreria Comunale;
- pubblicizzazione ed informazione del nuovo sistema di gestione della sosta presso l'utenza, comunicazione e divulgazione dei servizi;
- gestione di tutte le formule di pagamento già attualmente previste e di ulteriori modalità eventualmente proposte e versamento dei corrispettivi di incasso su un conto specifico intestato all'Ente, aperto presso la Tesoreria Comunale;
- eventuali servizi aggiuntivi che l'aggiudicatario della concessione decidesse di offrire in sede di offerta con oneri a proprio carico;

Il Comune di Andrano si riserva, ai sensi del disposto di cui all' ultimo periodo del c. 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere in via d'urgenza all'avvio del servizio nelle more della stipula contrattuale.

Ai sensi dell'art. 19 del capitolato d'Oneri è vietata la cessione o sub-affidamento a terzi del servizio, ad eccezione degli interventi di manutenzione sui parcometri e dell'eventuale trasporto valori, di cui è fatto obbligo al Concessionario di informare preventivamente l'Amministrazione, onde riceverne l'assenso.

**3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:** Il valore della concessione, per gli adempimenti in sede di gara, le valutazioni di ordine tecnico ed il riferimento agli istituti codicistici correlati (contributo ANAC, cauzione provvisoria, eventuali altre), è stabilito nel 60% del valore presunto degli incassi risultanti in € 208.000 (dato storico triennio 2015/2016/2017) per l'intero periodo.

Tale valore rappresenta una valutazione previsionale suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione, oltre che per la naturale fruizione degli spazi, anche per le scelte del committente nel limite e nella misura previsti dal presente capitolato.

**4. DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione ha durata di anni tre dalla data di assegnazione. Il Comune si riserva la facoltà di procedere ad una proroga del servizio, alle medesime condizioni offerte in gara, fino ad un periodo massimo complessivo di sei (6) mesi, nel caso si verifichi, per qualunque causa, un ritardo nell'aggiudicazione e consegna dell'appalto successivo a quello scaduto.

**5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** in conformità a quanto previsto dal punto 4. del disciplinare.

#### **6. LUOGO OVE DEVE ESEGUIRSI IL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA**

- Aree di sosta di proprietà comunale site sul territorio di Andrano, come meglio descritte nell'allegato Capitolato d'Oneri.
- Non sono state rilevate interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e succ. mod. e int. e, pertanto, come indicato all'art. 19 del Capitolato d'Oneri non è stato redatto il D.U.V.R.I..

**7. VARIANTI:** Non sono ammesse varianti.

**8. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED INFORMAZIONI:** Tutti i documenti presentati, così come dettagliati al punto 3 dell'allegato Disciplinare di gara, devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione. Le norme di dettaglio e le modalità per partecipare alla gara sono ulteriormente specificate nel Disciplinare di gara, qui integralmente richiamato e parte integrante del presente bando di gara, pubblicato sui siti internet dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso C <http://www.unionecomuniandranodisospongano.it> e del Comune di Andrano [www.comune.andrano.le.it](http://www.comune.andrano.le.it) nonché ai rispettivi Albi Pretori ON-Line.

Allegati al presente bando sono il Disciplinare di gara ed il Capitolato d'Oneri per il servizio oggetto di concessione. Tutta la documentazione di gara, compresi il Capitolato d'Oneri ed ogni altro documento complementare, è disponibile anche in formato informatico.

**Eventuali quesiti dovranno essere inviati a: [poliziamunicipale.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it)**

**9. SOPRALLUOGO**: Per la partecipazione alla gara è **obbligatorio il sopralluogo**, per prendere conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che potrebbero influire nella determinazione dell'offerta, al fine di valutare oggettivamente la remuneratività della concessione. **Le informazioni per ii sopralluoghi vanno chieste al Comandante di Polizia Locale (Ten. Stefano Cosi mediante pec da inviare a: [poliziamunicipale.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it)**

**10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

L'offerta dovrà pervenire, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell' **UNIONE DEI COMUNI DI ANDRANO – SPONGANO - VIA FILIPPO BOTTAZZI N. 6 - 73030 DISO**, e dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente, l'indicazione **"OFFERTA PER LA GARA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI NUOVI DI FABBRICA, NEL COMUNE DI ANDRANO"** a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, o direttamente a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposito timbro di ricezione, **entro le ore 13:30 del giorno di Lunedì 16 Aprile 2018, a pena di esclusione dalla gara.**

Rimane fermo che il recapito è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura **a pena di esclusione** e all'esterno di ciascuna dovrà chiaramente indicarsi, oltre alle generalità del mittente, le seguenti diciture:

- BUSTA A: documentazione amministrativa
- BUSTA B: offerta tecnica
- BUSTA C: offerta economica

Le buste dovranno contenere quanto indicato al punto 3 del Disciplinare di gara allegato al presente bando di gara.

**Apertura offerte**: la prima seduta pubblica, alla quale sono ammessi gli offerenti sarà comunicata dall'Ufficio con congruo anticipo.

**11. VALIDITÀ DELLE OFFERTE**: I concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

**12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art. 17, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**13. CAUZIONE PROVVISORIA**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria intestata al **COMUNE DI ANDRANO Via Michelangelo, 25** (C.F. 81002750750) per un importo di € 4.160,00 (euro quattromilacentosessanta//00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.. L'importo della garanzia potrà eventualmente essere ridotto sulla base delle modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, qualora ricorrano le condizioni ivi previste.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia deve essere prestata con le modalità stabilite dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 11.05.2004, n. 123, deve avere una validità di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte ed essere riferita alla gara in oggetto. Dovrà contenere, ai sensi dell'articolo 93, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La medesima dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto.

**14. CAUZIONE DEFINITIVA**: la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire in sede di stipulazione del contratto una garanzia fidejussoria, secondo quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato d'Oneri. Tale garanzia

può essere prestata nelle modalità previste dal Capitolato. Anche alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni di cui all'art. 97, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-

## **15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO PROFESSIONALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

### **1) Requisiti di ordine generale:**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ovvero insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (ovvero presso i registri professionali dello Stato estero di residenza) per ramo di attività oggetto della concessione: nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione, dichiarazione circa l'insussistenza del suddetto obbligo;
- c) assenza della causa di esclusione prevista dalla legge 383/2001, come modificata ed integrata, in materia di emersione del lavoro sommerso;
- d) assenza di cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia.
- e) insussistenza di provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto da art. 14 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- f) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- g) che non abbiano concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

### **2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Per la partecipazione alla gara, i concorrenti devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

#### **A) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- fatturato complessivo realizzato nell'ultimo quinquennio fiscalmente definito, almeno pari ad € 300.000,00. Il fatturato si riferisce all'attività complessiva dell'azienda.
- In alternativa a quanto sopra richiesto n.1 referenza bancaria, rilasciata negli ultimi sei mesi, da primari istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lvo 385/93 s.m.i.,

#### **B) Requisiti di capacità tecnica e organizzativa:**

Al fine di garantire professionalità ed affidabilità organizzativa nel settore oggetto di appalto è richiesto al concorrente di aver svolto o di avere in corso di esecuzione nella gestione di stalli per la sosta a pagamento un numero annuo complessivo almeno non inferiore a **600 (seicento)** stalli nel corso dell'ultimo triennio (2015-2016-2017)

Il mancato possesso di tutti i requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Possono partecipare alla gara concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, ed altri concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alle condizioni di cui al citato art. 45.

## **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si applica quanto previsto nel Disciplinare di gara.

## **17. AVVERTENZE VARIE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non dar luogo alla gara, o prorogarne la data, o posticipare l'affidamento, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. L'amministrazione può non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta congrua e conveniente.

La ditta appaltatrice in sede di gara dovrà dichiarare di conoscere quanto previsto dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", dando atto di essere consapevole che le violazioni degli obblighi derivanti dallo stesso costituiscono causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

La ditta in sede di gara dovrà attestare, ai sensi dell'art.53, c.16 ter, del D.Lgs 165/2001, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione incondizionata da parte del partecipante delle prescrizioni, obblighi ed oneri elencati nel presente bando di gara, nel relativo Disciplinare e nel Capitolato d'Oneri;

Inoltre, la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982, n. 955.

## **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) il presente bando è integrato dall'allegato Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Codice;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) è esclusa la competenza arbitrale ed il foro competente è quello di Lecce;
- g) sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali (imposta di registro – bolli – diritti di segreteria, etc.);
- h) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso agli albi pretorio on-line dell'Unione e del Comune di Andrano e sui relativi siti internet;
- j) tutte le comunicazioni inviate dalla Stazione appaltante ai concorrenti, relative al presente appalto, saranno trasmesse via PEC;
- k) l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante;
- l) le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- m) l'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge;
- n) in ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale;
- o) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- p) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare di gara;
- q) i dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) la presente procedura potrà essere revocata entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte senza che eventuali concorrenti possano avanzare richieste o pretese di danni o rimborsi spese.
- s) tutta la documentazione inviata dai concorrenti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie.
- t) eventuali procedure di ricorso sono da presentare entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo quanto disposto dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- u) Responsabile della C.U.C. e del Procedimento per la gara: **Geom. Andrea Antonio URSO**
- v) Responsabile del procedimento per l'attuazione del servizio : **Ten. Stefano COSI**

***La data e l'ora di apertura dei plichi e l'ammissione alla gara (prima seduta pubblica della Commissione), sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti i quali avranno cura di riportare all'esterno del plico anche il numero di telefax, nonché l'indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata (P.E.C.), dove la Stazione appaltante può inviare le comunicazioni.-  
Inoltre apposito avviso sarà pubblicato sia sugli Albi Pretori che sui siti internet dell'Unione e del Comune di Andrano.-***

Il Responsabile della C.U.C. e della Gara  
geom. Andrea Antonio URSO

### ALLEGATI:

1. Capitolato Speciale d'Oneri
2. Disciplinare di gara
3. Modello A)
4. Modello B)
5. Modello C)