



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

BANDO PER LA ALIENAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C1" COMPARTO 6 DEL PRG

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10 ottobre 2022, esecutiva a termini di legge, e della propria determina n. 744 R.G. , del 22 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924,

RENDE NOTO

è indetto un pubblico incanto - ai sensi dell'art. 73 lettera "c)" del R.D. 827/1924 - per il primo esperimento di gara per la vendita degli immobili appresso descritti secondo una procedura avente le seguenti caratteristiche.

1. Stazione Appaltante: Comune di Andrano (Provincia di Lecce); email: protocollo@comune.andrano.le.it; telefono .0836 929222, fax 0836 926032.

2. Oggetto della gara:

2.1 Descrizione: porzioni di terreno edificabile, di proprietà del Comune di Andrano, situate nell'ambito della lottizzazione "C1" - Comparto 6 del PRG;

2.2 Consistenza ed ubicazione catastale: i terreni oggetto della vendita sono in corso di

frazionamento ed accatastamento nel N.C.U. del Comune di Andrano e saranno messi in vendita con una base d'asta come di seguito specificato:

N. 6 lotti edificabili della superficie di circa mq 264,50 con potenzialità edificatoria massima di circa mc. 446,50.

Prezzo a base d'asta €. 6.146,98 (€. 23,24 al mq).

Detti lotti fanno parte del Piano di Lottizzazione "C1" Comparto 6 del PRG approvato con Deliberazione C. C n° 5 del 28 Marzo 2013 avente i seguenti parametri:

LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	SUP. MAX COPERTA	PIANI FUORI TERRA	ALTEZZA MAX.	VOLUME MAX. LOTTO
DAL N. 2 AL N. 7	A2	264,50	62,00	2	7,20	446,50

SPESE DI URBANIZZAZIONE (dovute in aggiunta al prezzo offerto)

LOTTO	SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TOTALE SPESE
LOTTI DAL N. 2 AL N. 7	€. 36,34 al mq.	€. 9.611,93

VALORE TOTALE LOTTO = (€ 23,24 + € 36,34) x 264,50 mq = €/mq 6.146,98 + €/mq 9.611,93 = 15.758,91 €/mq

3. Modalità di pagamento:

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria da considerarsi quale acconto, dovrà essere versato come di seguito:

1. Ulteriore acconto pari al 20% del prezzo offerto entro 15 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
2. Saldo finale del prezzo offerto alla stipula del rogito

Le spese di urbanizzazione primaria dovranno essere versate alla stipula del rogito. In alternativa è possibile versare il 50% delle stesse alla stipula del rogito, con saldo finale entro mesi 6 dalla stipula del rogito. In tale ipotesi, in sede di rogito, l'acquirente dovrà produrre idonea fidejussione bancaria o assicurativa per la parte da versare entro tale data.

I terreni ed i singoli lotti oggetto della presente vendita sono quelli meglio individuati nella cartografia della lottizzazione depositata presso l'ufficio tecnico comunale.

Destinazione urbanistica: le potenzialità edificatorie derivanti dalla destinazione urbanistica del vigente P.R.G. del comune di Andrano risultano dallo stralcio conservato e visionabile presso l'ufficio tecnico;

4. Condizioni:

- a. gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- b. l'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto di vendita;
- c. l'acquirente subentra in tutti i diritti ed obblighi del comune rispetto agli immobili venduti;
- d. l'acquirente è tenuto a rispettare le prescrizioni relative alle tipologie edilizie previste dal Piano di lottizzazione approvato, depositato presso l'U.T.C.

E' consentita la partecipazione per un massimo di n. 2 lotti.

Si precisa che, in caso di più richieste per lo stesso lotto, il criterio da seguire per l'alienazione del lotto medesimo sarà quello cronologico di presentazione della richiesta.

4.1 I.V.A.: ai sensi dell'art. 4 del d.P.R. 633/1972 non si applica l'Imposta sul Valore Aggiunto in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativamente alla gestione del patrimonio

5 Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla gara, anche nelle forme previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici:

- a) le persone fisiche;
- b) le persone giuridiche;
- c) le imprese associate nelle forme consortili;
- d) i raggruppamenti temporanei di imprese;
- e) i consorzi di imprese;
- f) i G.E.I.E.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dalle vigenti disposizioni di legge in materia al momento della presentazione dell'offerta.

6. Termine e modalità di ricezione delle offerte- Il plico debitamente sigillato, dovrà pervenire, per posta mediante raccomandata espresso o posta celere, ovvero direttamente a mano all'Ufficio protocollo della stazione appaltante che rilascerà ricevuta; **COMUNE DI ANDRANO (LE) - Via Michelangelo, 25 - 73032 ANDRANO**, non più tardi delle **ore 13,00 del giorno precedente quello della gara** e con i documenti appresso indicati.

6.1 Termine di ricezione offerte: presso l'ufficio protocollo del comune entro le ore **13,00** del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara all'albo pretorio del Comune e comunque entro e non oltre il giorno **18 gennaio 2023**.

6.2 Indirizzo: Comune di Andrano , Via Michelangelo 25

6.3 Esame delle offerte: in seduta pubblica presso la Sala Giunta del Comune di Andrano alle **ore 9,00 del 19 gennaio 2023**.

7. Modalità di presentazione e di compilazione delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa per ogni singolo lotto dovrà

pervenire al comune nei termini in precedenza indicati mediante consegna a mano all'ufficio protocollo o a mezzo raccomandata A.R. od agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: **“Asta pubblica vendita lotti edificabili di proprietà comunale - LOTTO/N. ___” con indicazione del lotto o dei lotti di interesse.**

Il plico all'interno deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, 2 o più buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B) con indicazione del lotto prescelto (ad es. lotto 2, lotto 3, etc.).

Busta A) - DOCUMENTAZIONE

All'esterno della busta A) dovrà essere riportata la dicitura “Documentazione amministrativa per l'acquisto del lotto ___”; all'interno essa dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la sotto elencata documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato n°1), sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa; l'istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000; a pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge; in caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi; la dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:
 - a) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente prima della stipula del contratto di vendita), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
 - b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
 - c) di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare:

Per le persone fisiche:

- 1) che il concorrente è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- 3) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18.

Per le imprese (persone giuridiche):

- 1) l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
 - i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- 4) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 5) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- 6) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3), 4) e 5) dovranno essere rese nei confronti di:

-il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

- d) Cauzione: mediante quietanza della tesoreria comunale - presso la banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Tricase- attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del valore di ciascun lotto (escluso spese di urbanizzazione) e, precisamente di **€ 614,69**.

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario mentre per gli altri concorrenti la cauzione verrà svincolata una volta esaurita la procedura di gara.

Buste B) - OFFERTA ECONOMICA

All'esterno della busta B) dovrà essere indicata la dizione "Offerta economica per l'acquisto del lotto ___". L'offerta, in bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice (Allegato 2), deve contenere i dati personali dell'offerente/i, deve essere datata e firmata per esteso in ogni pagina ed indicare il numero del lotto al quale si riferisce ed il prezzo offerto in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Andrano. Si applicano altresì le seguenti disposizioni particolari:

- 1) in caso di partecipazione alla gara per più di un lotto, ogni offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dall'altra, come sopra specificato;
- 2) in caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi;
- 3) l'offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua; l'offerta, debitamente sottoscritta, è redatta con le modalità di seguito specificate;
- 4) i lembi di chiusura del plico e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca o nastro adesivo e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca o del nastro adesivo e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione;
- 5) non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali alla base d'asta, né saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri;
- 6) non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo concorrente;
- 7) sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara espresse mediante percentuale di rialzo;
- 8) non sono ammesse offerte per persona da nominare; sono ammesse invece offerte per procura, purché sia allegata autenticata e speciale;
- 9) è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione; in caso di aggiudicazione, qualora non diversamente indicato prima della stipula del rogito, l'alienazione avverrà in forma indivisa nei confronti degli offerenti;
- 10) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo;
- 11) in caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- 12) l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e, quindi, non soggetta ad offerta di miglioramento.

8. Procedura di gara: asta pubblica, per singolo lotto, con offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nel presente bando di gara attraverso il metodo di cui all'art. 73, lettera "c)" del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello

Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni; i criteri per lo svolgimento della gara sono i seguenti:

- 8.1 le offerte e la documentazione saranno valutate da apposita commissione di gara, composta da 2 membri oltre il presidente responsabile del settore patrimonio, e da questi nominata a termini di regolamento comunale;
- 8.2 nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, la Commissione potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza; in tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche, che verrà resa nota mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicata sul sito internet comunale; si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili;
- 8.3 la commissione, verificata la regolarità del plico e della busta "A - Documentazione", accerterà l'idoneità della documentazione contenuta e la conformità alle prescrizioni del bando, decidendo l'ammissione o esclusione dalla gara degli offerenti, dopo di che procederà con l'apertura delle buste "B - Offerta Economica" contenute nei vari plichi dei concorrenti confrontando, per ogni lotto, i singoli prezzi offerti e stilando la graduatoria delle migliori offerte pervenute.

9. Altre informazioni:

- 9.1 riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- 9.2 informazioni: tutte le informazioni sulla presente gara possono essere chieste presso l'ufficio segreteria del comune (0836/1900996), dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali;
- 9.3 responsabile del procedimento: Arch. Biagio Martella; telefono 0836/1900996; fax 0836/926032; indirizzo mail utc@comune.andrano.le.it;
- 9.4 pagamento della somma dovuta: si precisa che il pagamento della somma dovuta per l'acquisito dell'area dovrà essere perfezionato entro (dieci) giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta da parte del comune, pena la rivalsa, da parte del comune medesimo, sulla cauzione prestata per la partecipazione alla gara;
- 9.5 tutela della privacy: ai sensi del d.lgs. 196/2003 si informa le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento ineriscono esclusivamente la procedura di scelta del contraente; tutte le informazioni raccolte possono essere comunicate al personale interno dell'amministrazione comunale nonché ad ogni altro soggetto abbia un qualificato interesse al procedimento; il trattamento dei dati avverrà, nel pieno rispetto della tutela dei diritti dei concorrenti alla loro riservatezza, anche al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei medesimi alla partecipazione alla procedura nell'ambito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara dichiarati dai concorrenti. Il soggetto titolare della raccolta dei dati è il comune di Andrano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Biagio Martella

ALLEGATO "1" (per le persone fisiche)

**FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLA GARA DEL __/__/2022**

Oggetto: Asta pubblica del giorno __/__/2022 proprietà del Comune di Andrano relativa alla vendita di n. 6 lotti edificabili di Piano di Lottizzazione C1

RICHIESTA RELATIVA AL LOTTO N. __

Il sottoscritto _____

DICHIARA

ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- di essere nato a _____ (___) il __/__/____;
- di essere residente in _____ (___), via _____ n. ____;

- di avere il proprio domicilio fiscale in _____ (___), via _____
_____, n. ____;
- Cod. Fisc.: _____
- Numero telefonico: _____, cellulare (eventuale) _____;
- Numero fax: _____;
- E-mail (eventuale): _____;

con la presente,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- o 1) Il suo stato civile è: _____ (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni troveranno applicazione le dichiarazioni di cui alla L. 19.05.1975 n. 151 e successive modifiche ed integrazioni);
- o 2) che il concorrente è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- o 3) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- o 4) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18.

DICHIARA ALTRESI'

- Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato bando per l'asta in questione;
- di aver preso visione ed avere piena conoscenza degli immobili venduti e dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente) dei termini della stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- Di essere a conoscenza ed accettare che tutte le spese inerenti il contratto di compravendita sono interamente a carico dell'acquirente.

A corredo della presente domanda di partecipazione, allega:

- 1) Originale della ricevuta di avvenuto versamento, in data __/__/__, presso la Tesoreria Comunale - di Euro _____, (Euro _____/__), attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

ovvero

- 1) Originale dell'assegno circolare non trasferibile n . _____ emesso in data __/__/__ dalla Banca _____ agenzia di _____
(Prov. di __) per Euro _____, (Euro _____/__), intestato all'economista del Comune di Andrano, attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- 2) Copia di un documento d'identità del dichiarante (solo carta d'identità, passaporto o patente in corso di validità);

_____, li __/__/__

Firma

Per i fini propri della presente, previsti dal bando gara, il sottoscritto _____ autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive

modifiche ed integrazioni.

_____, li __/__/____

Firma

ALLEGATO "1" (per le imprese individuali)

**FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLA GARA DEL __/__/2022**

Oggetto: Asta pubblica del giorno __/__/2022 relativa alla vendita n. 6 lotti edificabili di proprietà del comune di Andrano, Piano di Lottizzazione "C1"

RICHIESTA RELATIVA AL LOTTO N. __

Il sottoscritto _____ in qualità di titolare della Società individuale _____,

DICHIARA
ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- la _____ ha sede legale in _____ (___), via _____, n. ___;
- Cod. Fisc. _____, P.IVA _____,

Il sottoscritto _____ è:

- nato a _____ (___) il __/__/___;
- residente in _____ (___), via _____ n. ___;
- Numero telefonico: _____, cellulare (eventuale) _____;
- Numero fax: _____;
- E-mail (eventuale): _____;

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA
ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- a) di essere iscritto nel Registro _____ al n. _____, presso la C.C.I.A.A. di _____;
- b) che la forma giuridica è la seguente: _____;
- c) Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato bando per l'asta in questione

- d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- f) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- g) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- h) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006;

DICHIARA ALTRESI'

- Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato bando per l'asta in questione;
- di aver preso visione ed avere piena conoscenza degli immobili venduti e dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente) dei termini della stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- Di essere a conoscenza ed accettare che tutte le spese inerenti il contratto di compravendita sono interamente a carico dell'acquirente.

A corredo della presente domanda di partecipazione, allega:

1. Originale della ricevuta di avvenuto versamento, in data __/__/__, presso la Tesoreria Comunale - di Euro _____, (Euro _____/__), attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

ovvero

2. Originale dell'assegno circolare non trasferibile n . _____ emesso in data
__/__/____ dalla Banca _____ agenzia di

_____ (Prov. di __) per Euro _____, ____ (Euro
_____/__), intestato all'economista del Comune di Andrano, attestante
l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- 3) Copia di un documento d'identità del dichiarante (solo carta d'identità, passaporto o
patente in corso di validità);
- 4) Eventuale originale o copia conforme, procura speciale notarile o dichiarazione di riserva
di persona da nominare.

_____, li __/__/____

Firma e timbro
Impresa

Per i fini propri della presente, previsti dal bando gara, il sottoscritto _____

autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'Impresa, ai sensi del D.Lgs.
196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

_____, li __/__/____

Firma e timbro
Impresa

ALLEGATO "1 S"
(per le Società, Cooperative, Consorzi, ecc.)

FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLA GARA DEL __/__/2022

Oggetto: Asta pubblica del giorno __/__/2022 relativa alla vendita n. 6 lotti edificabili di proprietà del comune di Andrano, Piano di Lottizzazione "C1"

RICHIESTA RELATIVA AL LOTTO N.

Il sottoscritto _____

DICHIARA
ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- di essere nato a _____ () il __/__/__;
- di essere residente in _____ (), via _____ n. __;
- Cod. Fisc.: _____;
- Numero telefonico: _____, cellulare (eventuale) _____;
- Numero fax: _____;
- E-mail (eventuale): _____,

nella qualità di _____ della Società/Cooperativa/Consorzio _____
_____, con sede legale in _____ (), via _____
_____ n. __, Cod. Fisc./P.IVA _____,

CHIEDE
di poter partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

- 1) Di essere il legale rappresentante della Società/Cooperativa/Consorzio _____;
- 2) Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato bando per l'asta in questione;

DICHIARA

inoltre, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) che la Società è iscritta al Registro _____ al n. _____, presso la C.C.I.A.A. di _____;
- b) che la forma giuridica è la seguente: _____;
- c) che gli amministratori ed i legali rappresentanti e direttori tecnici designati ad impegnare la Società sono:

NOME	COGNOME	DATA DI NASCITA,	RESIDENZA	CARICA
_____	_____	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	_____	_____

- d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- f) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- g) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- h) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti e), f) e g) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

DICHIARA ALTRESÌ

- Di aver preso esatta conoscenza dello stato degli immobili, delle condizioni contenute nel relativo avviso e bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto nel citato bando per l'asta in questione;
- di aver preso visione ed avere piena conoscenza degli immobili venduti e dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente) dei termini della stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- Di essere a conoscenza ed accettare che tutte le spese inerenti il contratto di compravendita sono interamente a carico dell'acquirente.

A corredo della presente domanda di partecipazione, allega:

- 1) Originale della ricevuta di avvenuto versamento, in data ___/___/___, presso la Tesoreria

Comunale –di Euro _____,____
(Euro _____/____), attestante l'avvenuta costituzione del deposito
cauzionale;

ovvero

2) Originale dell'assegno circolare non trasferibile n . _____ emesso in data
____/____/____ dalla Banca _____ agenzia di
_____ (Prov. di ____) per Euro _____,____ (Euro
_____/____), intestato all'economista del Comune di Andrano, attestante
l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

3) Copia di un documento d'identità del dichiarante (s olo carta d'identità, passaporto o
patente in corso di validità);

_____, li ____/____/____

Firma e timbro Società

Per i fini propri della presente, previsti dal bando gara, il sottoscritto _____
autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli della Società, ai sensi del D.Lgs.
196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

_____, li ____/____/____

Firma e timbro Società

Bollo

**FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLA GARA DEL __/__/2022**

Oggetto: Asta pubblica del giorno __/__/2022 relativa alla vendita n. 6 lotti edificabili di proprietà del comune di Andrano, Piano di Lottizzazione "C1"

RICHIESTA RELATIVA AL LOTTO N.

Il sottoscritto _____

DICHIARA
ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445:

- di essere nato a _____ () il __/__/__;
- di essere residente in _____ (), via _____ n. ____;
- Cod. Fisc.: _____;
- Numero telefonico: _____, cellulare (eventuale) _____;
- Numero fax: _____;
- E-mail (eventuale): _____,

nella qualità di :

- 1) persona fisica;
- 2) titolare / legale rappresentante :

della Società/Cooperativa/Consorzio _____, con sede legale in _____ (), via _____ n. ____, Cod. Fisc./P.IVA _____,

OFFRE

La seguente percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta: _____ (in lettere _____).

Il sottoscritto è consapevole che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra ed il prezzo in lettere sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Data _____

Firma
