



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

AREA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. 744 del 22/12/2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C6 DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATO - ALIENAZIONE LOTTI - APPROVAZIONE SCHEMI BANDI DI GARA

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
URBANISTICA – EDILIZIA

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20 maggio 2019, avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e norme di accesso. - Macrostruttura Organizzativa, Funzionigramma e Organigramma del Comune di Andrano”, con la quale sono stati approvati il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, la Macrostruttura Organizzativa, il Funzionigramma e l’Organigramma del Comune di Andrano”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi 2021/2023;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 07/02/2022, con il quale sono state confermate n. 5 posizioni organizzative ed i relativi incarichi;

CONSIDERATO:

- a) di essere legittimato a emanare l’atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n° 1875 del 17 novembre 2017 veniva approvata in via definitiva la Variante Urbanistica al P.R.G. per modifica del comparto n° 6 della Zona C1 con inserimento di una media struttura di vendita adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 7/04/2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 16 maggio 2018 veniva definitivamente approvato il piano di lottizzazione convenzionata (misto pubblico-privato) della zona C1 comparto 6 in variante;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 71 del 23 maggio 2018 veniva approvato lo schema di Convenzione relativo al Piano di Lottizzazione del comparto n° 6 e con Atto Repertorio n° 34253 del 13/07/2018 veniva sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione Convenzionata della zona C1, Comparto 6, Sub Comparto "A" del PRG con contestuale cessione di aree;
- successivamente sono state realizzate tutte le opere previste per il sub comparto "A" ed in particolare è stata realizzata la via "da denominare" di divisione tra sub comparto "A" e sub comparto "B" di proprietà comunale con alcune opere di urbanizzazione tra cui: fognatura dinamica, rete idrica e illuminazione pubblica;
- in data 4 febbraio 2019 con prot. n. 853 veniva pubblicato l'avviso per l'alienazione del lotto n° 8 e con prot. 854 veniva pubblicato l'avviso per l'alienazione del lotto n° 9;
- con propria Determinazione n° 242/Reg. Gen. – n. 92/Reg. Serv. del 16/05/2019 venivano aggiudicati i lotti n° 8 e n° 9;

VISTO la Delibera di Giunta n°108, datata 10 ottobre 2022, con la quale l'Amministrazione comunale, tra l'altro, demanda al sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia – Urbanistica, di predisporre apposito bando pubblico per l'alienazione di 6 lotti edificabili dal n° 2 al n° 7 della superficie di mq 264,50 ciascuno con potenzialità edificatoria massima di mc. 446,40, con le indicazioni fornita dal P.dil., previa determinazione del valore da attribuire;

DATO ATTO che i suddetto lotti del sub comparto "B" numerati dal 2 al 7, come meglio riportati nella planimetria allegata, hanno i seguenti parametri:

| LOTTO | TIPOLOGIA | SUPERFICIE | SUP. MAX COPERTA | PIANI FUORI TERRA | ALTEZZA MAX. | VOLUME MAX. LOTTO |
|------------------|-----------|------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| DAL N. 2 AL N. 7 | A2 | 264,50 | 62,00 | 2 | 7,20 | 446,50 |

PREZZO A BASE D'ASTA € 23,24 al mq (valore IMU)

SPESE DI URBANIZZAZIONE (dovute in aggiunta al prezzo offerto)

| LOTTO | SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | TOTALE SPESE |
|------------------------|----------------------------------|--------------|
| LOTTI DAL N. 2 AL N. 7 | €. 36,34 al mq. | €. 9.611,93 |

VALORE TOTALE LOTTO = (€ 23,24 + € 36,34) x 264,50 mq = €/mq 6.146,98 + €/mq 9.611,93 = 15.758,91 €/mq

VISTO lo schema di bando dal titolo "Bando per la alienazione di lotti edificabili nell'ambito del Piano di lottizzazione C1 – comparto 6 del PRG", relativo ai suddetti lotti dal n° 2 al n° 7 del sub comparto "B";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 – "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/07/2020;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- 1) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- 2) Correttezza e regolarità della procedura;
- 3) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

RITENUTO pertanto dover procedere all'approvazione del suddetto schema di bando;

D E T E R M I N A

- 1) **LA PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **APPROVARE**, per quanto in premessa esplicitato, lo schema di bando per la alienazione di lotti edificabili, allegato alla presente a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **PUBBLICARE** il predetto bando, con gli allegati relativi, sul sito istituzionale del Comune di Andrano;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di propria competenza.

Il Responsabile Tecnico
BIAGIO MARTELLA



COMUNE DI ANDRANO
Provincia di Lecce

AREA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **744 del 22/12/2022**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C6 DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATO - ALIENAZIONE LOTTI - APPROVAZIONE SCHEMI BANDI DI GARA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Andrano , 22/12/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
RIZZO GIOVANNI